

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y
Desarrollo Urbano
Provincia de Tucumán

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tucumán, realizada entre los días 12 al 16 de Junio de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo; la Arq. Melina Siroli, el contador Alberto Brecelj, la Lic. Natalia Saa, y la Arq. Silvia Ivoskevich; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Al 31/12/22 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N°3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPVyDU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos y surge del Acuerdo de Necesidad y Urgencia N3/1-art. 5, del 28-03-22, en el cual se incluye la Secretaría de Obras Públicas, dentro del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/22, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), estuvo a cargo de la Sra. Interventora Arq. Stella Nora Elvira Belloni, quien fuera nombrada mediante Decreto N° 2373/8 (MOySP) - fecha 08/08/2022

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción al 31/12/2022 son los que se consignan seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervención	Arq. Nora Elvira Belloni	Dcto. N° 2373/8 (MOySP) - 08/08/2022
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. N° 51/3 ME-29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Res. IPVDU N° 3010-06/07/2018
Área Económica Financiera	C.P.N. Julieta A. Juarez	Resolución IPVDU N° 777-07/05/2020
Sub-Direc. Area Econ. Fin.	C.P.N. Gabriela Leguizamón	Res. IPVDU N° 777-07/05/20220
Área Legal	Dr. Guillermo Curia	Res. IPVDU N° 4523-22/06/2018
Sub-Direc. Área Legal	Dra. Delaporte Ana Eugenia	Res. IPVDU N° 5208-22/09/2014
Área Adjudicaciones	Lic. Silvia Noemí Pastoriza	Res. IPVDU N° 1899-23/08/2022
Sub-Direc. Área Adjudicaciones	Lic. Minerva Gomez Jimenez	Res. IPVDU N° 2349-06/10/2022
Area Prog. Especiales	Lic. Mónica Adriana Agüero	Res. IPVDU N° 928-09/06/2020



Sub-Direc. Área Prog. Esp.	Arq. Jorge Javier Villafañe Cicilia	Res. IPVDU Nº 2345-05/10/2022
Area Técnica	Arq. Frederic Domian	Res. IPVDU Nº 777 07/05/2020
Sub-Direc. Area Técnica	Arq. Faciano Ricardo Esteban	Res. IPVDU Nº 413-15/02/2019
Area Planeamiento	Arq. Jorge Augusto Paz	Res. IPVDU Nº 777 07/05/2020
Sub-Direc. Área Planeamiento	Arq. Hector Javier Marcaida	Res. IPVDU Nº 777 07/05/2020
Área Recupero y Reg Domin.	Dra Graciela Ortiz de Santillán	Res. IPVDU Nº 1978-06/09/2022
Sub-Direc. Área Recupero y Reg. Dominial	Escribana Carrillo Estela del V.	Res. IPVDU Nº 1978-06/09/2022

Fuente: Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2023

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/22, el IPV y DU, contaba con una Planta de 434 agentes, habiéndose producido en el ejercicio una reducción de 12 agentes con relación a la dotación total del 2021 que era de 446 agentes.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N°1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

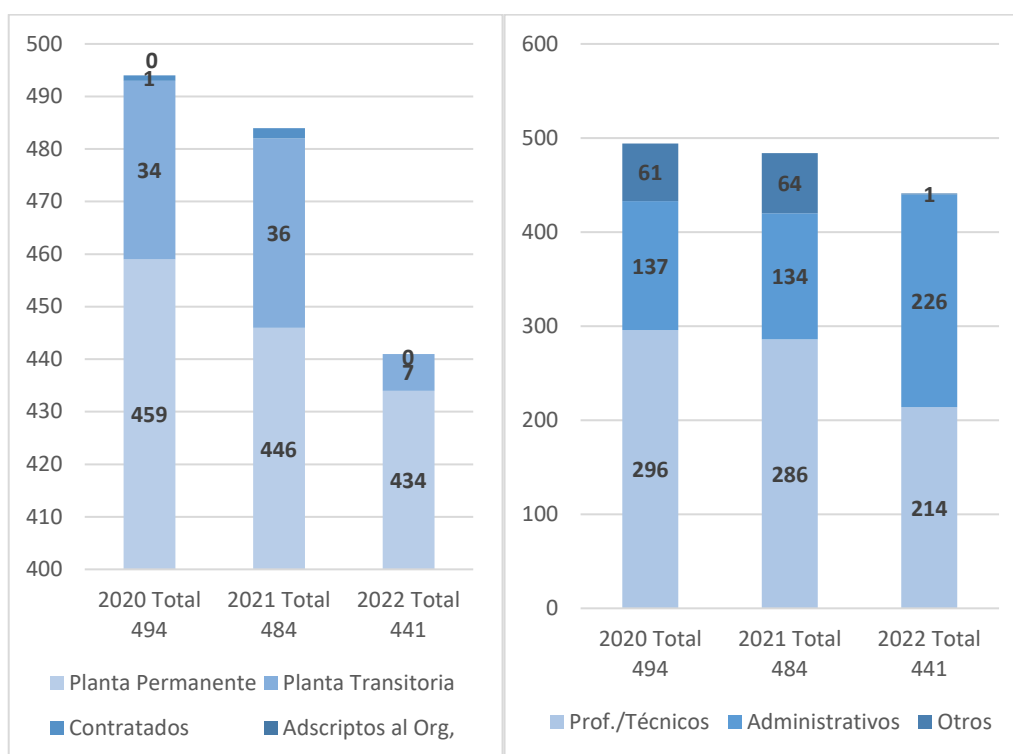
En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2020-2022)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Adscriptos al Org.	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administr.	Otros ¹
2020	459	34	1	--	494	296	137	61
2021	446	36	2	--	484	286	134	64
2022	434	7	0	--	441	214	226	

Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2023

Se puede observar una disminución del personal de planta permanente, de planta transitoria, y contratados durante el 2022 respecto al año anterior.

Del total de 441 agentes el 98.41% (434 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 1.58% (7 agentes) a la planta transitoria, y no hay contratados. A su vez del mismo total de 441, según las funciones que cumplen el 48.52% (214 agentes) corresponden a profesionales o técnicos y el 51.25% (226 agentes) a administrativos. En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según tipo de contratación, y según agrupamientos por funciones, o cargos correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022:



Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2022

Se adjunta como Anexos, las Planillas N°1, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/22.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU), continúa financiando con dichos fondos, obras de infraestructura, terminaciones de obras federales rescindidas y se continuo con la ejecución de los proyectos de viviendas que estaban comprometidos a través del Plan Nacional de Viviendas y que terminaron financiándose mediante fondos Fonavi.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales.

Durante 2022 se continua con la Operatoria Programa F. P. Riera, Sub-prog. PRO.MAT: Programa de Autoconstrucción con provision de materiales.

Por lo tanto en 2022 las Operatorias FO.NA.VI. vigentes son las siguientes:

- Ex Programa federal de viviendas (ex Federal)
- FONAVI (ex P.N.V.)
- Op. Prog. F.R.Riera-Sub-prog. PRO.MAT: Programa de autoconstrucción con provisión de materiales.
- Obras de Infraestructura de nexo y O.C. por Operatoria FONAVI:

La descripción de cada uno de las operatorias FONAVI, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, Anexa.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio.

El IPVyDU, continuó durante 2022 ejecutando obras de las siguientes operatorias de los Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas PROMEVI (por Empresas).
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoram. de Viv. Recuperables.
- Programa Federal de Viviendas Emergencia Habitacional.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas.
- Programa Federal de Mejoramiento por Cooperativas.
- Programa Federal Techo Digno.
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Subprograma Federal Techo Digno de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Mej. del Habitat – Infraestructura.
- Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro.
- Programa Federal Reconstruir.



La descripción de cada uno de las operatorias de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N°2, Anexa.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2021		INICIADAS 2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex Federal	---	-78	---	---
		Ex P.N.V.	100	---	---	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT		14	17	1	---
TOTAL		114	-61	1	---	

Fuente: Área Económica Financiera - Área Proyectos Especiales-IPV y DU-2023

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2021		TERMINADAS AL 2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex Federal	---	---	---	---
		Ex P.N.V.	---	---	367	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT		9		6	9
TOTAL			9	---	373	9

Fuente: Área Económica Financiera - Área Proyectos Especiales-IPV y DU-2023

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/2021 y al 31/12/2022 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Centralizadas	Ex Federal	---	---	---	---
		Ex P.N.V.	710	---	343	---
	Programa F. P. Riera Sub-prog. PRO.MAT		5	17	--	8
TOTAL			715	17	343	8

Fuente: Área Económica Financiera - Área Proyectos Especiales-IPV y DU-2023

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.



3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y 2022, en ejecución al 31/12/21, y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción no informa que se hayan otorgado financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados durante 2022.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
FO.NA.VI.	Infraest., N y O. Comp.	3	1	---	3	6	4
TOTALES		3	1	---	3	6	4

Fuente: Área Económica Financiera - Área Proyectos Especiales-IPV y DU-2023

3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias.

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que en la planilla no cuenta con ese dato.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Infraest., N y O. Comp.	---	---	2
TOTAL	---	---	2

Fuente: Área Económica Financiera - Área Proyectos Especiales-IPV y DU-2023

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.I.E., que se adjuntan como Anexo al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados, durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	INIC. 2021		INIC. 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Viv Nuevas	---	---	-28*	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas***	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	---	---	---	---
	Programa Federal. Villas y Asentamientos Precarios	---	---	-110**	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
	Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro	---	---	347	---
	Programa Federal Reconstruir	---	---	817	---
TOTAL		---	---	1026	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

* Se restan de iniciadas 28 viviendas (20 de depto. Quilmes y 8 en depto. Maldonado), del Programa Federal de integración socio-Comunitario, y ya que las mismas se reinician en Programa Reconstruir en 2022.

** Se restan de iniciadas 110 viviendas en Lules del Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios y ya que las mismas se reinician en Programa Reconstruir en 2022.

*** No presentan planilla 2022, se considera sin cambios desde 2021.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados, durante 2021 y 2022, según Prog. Federales

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERM. 2021		TERM. 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	170	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas *	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	786	---	874	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
	Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro	---	---	---	---
	Programa Federal Reconstruir	---	---	516	---
TOTAL		786	170	1390	---

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera IPV y DU-2023

* No presentan planilla 2022, se considera sin cambios desde 2021.

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21y al 31/12/22, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCIÓN AL 31/12/2021		EJECUCIÓN AL 31/12/2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	927	---	927
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	2140	---	2140
	Programa Federal Emergencia Habitacional	64	---	64	---
	Programa Federal de Integ. Sociocomunitaria – Viviendas nuevas	248	---	220*	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas ***	---	480		480
	Programa Federal Techo Digno	1031	---	157	---
	Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	219	---	109**	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	18	----	18	---
	Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro	---	----	347	
	Programa Federal Reconstruir	---	---	301	---
TOTAL		1580	3547	1216	3547

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

* Se aclara que de las 248 viviendas en ejecución que se encontraban en 2021, 28 viviendas (20 de depto. Quilmes y 8 en depto. Maldonado), se incluyeron en el Programa Reconstruir.

** Se aclara que de las 219 viviendas en ejecución que se encontraban en 2021, 110 viviendas en Lules, se incluyeron en el Programa Reconstruir.

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/22, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

***No presentan planilla 2022, se considera sin cambios desde 2021



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
NACIONALES	Techo Digno- Subpr. Mej. Hábitat	--	--	--	--	7	7
	Pr. Fed. Const. V. Mej. del Hábitat	--	--	--	-	1	1
TOTAL		--	--	--	--	8	8

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022 según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras de vivienda terminadas durante el ejercicio auditado, no se pueden ponderar ya que las planillas respaldatorias anexas a este informe carecen de la información necesaria para realizar dicho cálculo.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Vivienda	Mej.	Infra
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir	---	767	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv.	---	2140	---
Programa Federal de Emergencia Habitacional	64	---	---
Programa Federal de Integ. Sociocom.- Viv. Nuevas	220	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viv por Cooperativas*	---	480	---
Programa Federal Techo Digno	145	---	---
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	109	---	---
Programa Fed. Viv. y Mej del Hábitat Pueb. Orig. Y Rur.	18	---	---
Programa Federal Techo Digno -Mej. Hábitat (infra)	---	---	6
Obras de Infrasy nexos por Programas Federales	---	---	1
	556	3.387	7

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

*No presentan planilla 2022, se considera sin cambios desde 2021



Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Cabe señalar que si bien las planillas respaldatorias anexas correspondientes a las Operatorias de Emergencia Habitacional, Mejoramientos recuperables de Integración Socio-comunitario y Villas y Asentamientos Precarios, no informan sobre el estado de las obras en ejecución determinando y cuantificando las que se encuentran paralizadas, el total de las mismas se encuentran en dicho estado

Sobre este punto en particular recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas. Algunas obras, ya se han incluido el Programa Reconstruir, pero se encontraban sin inicio al cierre del ejercicio 2022, considerándose de ésta manera como paralizadas en el programa original hasta su inicio en dicho Programa, a fin de poder cuantificar la obra.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2022.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/21	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Prog. Fed. de Const de Viv. Plurianual	6.125	---	6.125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog Prog. Fed. Solid.Hab. Emergencia Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.476	3.502	24.549	---	927
Prog. Fed. Integ. Sociocom. Mej Vivir. Recup.	---	5.990	---	3.850	---	2.140
Prog. Fed. Emerg. Habit. por Cooperativas	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	460*	---	240	---	220*	---
Prog. Fed. Mej. Habit. Mejor Vivir p/Coop.	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2636**	---	2.527	---	109	---
Programa Federal Techo Digno	4.602	---	4445	---	157	---
Mejoram. Habitat Pueblos Rurales y Orig.	18	---	---	---	18	---
Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro	347	---	---	---	347	---
Programa Federal Reconstruir	817	---	516	---	301	---
TOTALES	29.247	48.426	28.031	44.879	1.216	3.547

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

* Se restan de iniciadas 28 viviendas (20 de depto. Quilmes y 8 en depto. Maldonado), que se incluyeron en el Programa Reconstruir.

** Se restan de iniciadas 110 viviendas en Lules, que se incluyeron en el Programa Reconstruir.



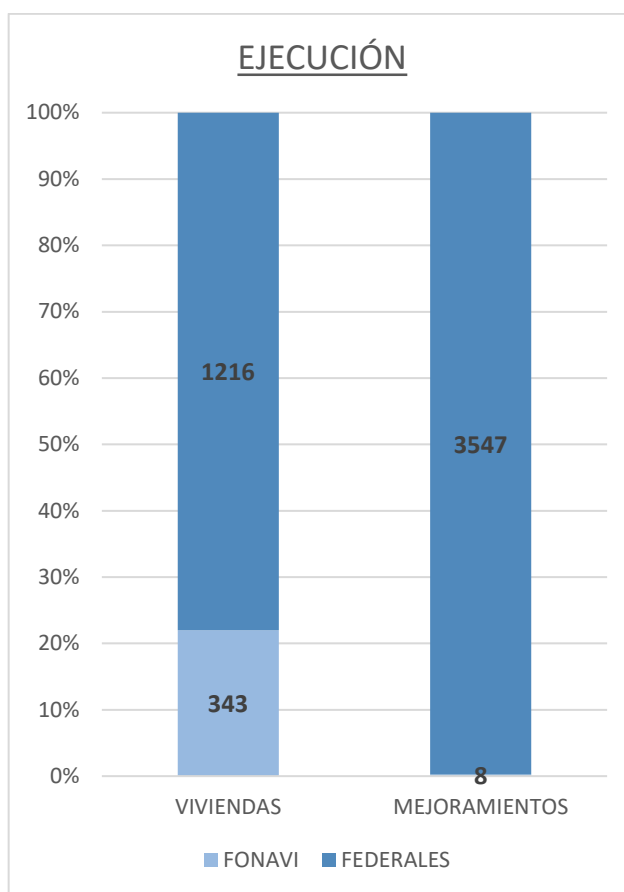
3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2022.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	1	--	373	9	343	8
Programas Federales	1.026	---	1.390	---	1.216	3.547
TOTALES	1.027	--	2.763	9	1.559	3.555

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023

En el siguiente gráfico, se refleja la proporción de unidades de vivienda y mejoramientos en ejecución, de los programas FONAVI y de los Programas Federales.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales.



Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2023



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

El I.P.V. y D.U. cuenta con un Registro de Demanda abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección de Adjudicaciones.

Para las operatorias de demanda libre, durante el ejercicio 2022, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si los preseleccionados cuentan con alguna propiedad no declarada.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

A continuación, se presenta un detalle de las familias inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2022, según localización geográfica y tramos de ingresos:

Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total	%
De \$0 a \$51.200	22.352	18.764	41.116	40,5
De \$51.201 a \$102.400	12.585	10.839	23.424	23,1
De \$102.401 a \$153.600	7.013	6.832	13.845	13,7
De \$153.601 a \$204.800	5.006	5.034	10.040	9,9
De \$204.801 a \$256.000	2.378	2.050	4.428	4,4
De \$256.001 a \$307.200	1.438	1.362	2.800	2,8
\$307.201 y más	2.878	2.784	5.662	5,6
Total	53.650	47.665	101.315	100,0

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dir. Prog. Especiales I.P.V. y D.U.

Como se puede observar en el cuadro precedente, el 53% de la demanda se concentra en la ciudad capital, y el 64% recibe ingresos inferiores a \$102.400.



4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Respecto de este grupo de familias, el 46% reside en la ciudad capital, y el 68% recibe ingresos inferiores a \$102.400:

Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total	%
De \$0 a \$51.200	3.097	3.617	6.714	44,9
De \$51.201 a \$102.400	1.614	1.866	3.480	23,2
De \$102.401 a \$153.600	854	1.034	1.888	12,6
De \$153.601 a \$204.800	549	695	1.244	8,3
De \$204.801 a \$256.000	259	287	546	3,6
De \$256.001 a \$307.200	157	162	319	2,1
\$307.201 y más	345	444	789	5,3
Total	6.875	8.105	14.980	100,0

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dir. Prog. Especiales I.P.V. y D.U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de adjudicatarios de las operatorias correspondientes a Demanda Libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Resolución 3604/04.

Para las viviendas que se entregan a través de convenios con entidades intermedias, la Dirección Área Social recibe los listados de postulantes propuesto por las entidades, y a continuación realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010). Posteriormente, se informa a la entidad aquellos postulantes que no cumplan con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas, el mismo se ejecuta a través de empresas constructoras (PROMEVI), a partir de los pedidos que reciben de las delegaciones comunales o de los municipios, personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

Respecto al ejercicio 2023, la Directora de Adjudicaciones informó que el personal del área está trabajando en la selección de beneficiarios para el conjunto de 110 viviendas ubicado en la localidad de Las Talitas (Villa Mariano Moreno), correspondiente a la operatoria FONAVI (ex Programa Nacional de Viviendas). En este sentido, se realizó un llamado a inscripción y actualización de datos del 5 al 11 de junio²; actualmente están trabajando en la elaboración de los padrones provisorios, los cuales serán expuestos en la web y en el Instituto.

A su vez, están por comunicar el llamado a inscripción y actualización de datos para el conjunto de 80 viviendas en Burrucuya, correspondiente a la operatoria Casa Propia.

² Se adjunta una copia del comunicado.



Viviendas entregadas

Durante el ejercicio auditado se entregaron 1.187 viviendas, distribuidas según operatoria de la siguiente manera:

Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta
Programa Fed. Techo Digno	Yerba Buena	100 viv. en GSMT NO I	56	56
	Yerba Buena	100 viv. en GSMT NO II	82	81
	Capital	100 viv. en GSMT NO III	73	0
	Cruz Alta	100 viv. en GSMT SE I	78	78
	Concepción	73 viv. en Concepción II	33	0
	Yerba Buena	126 viv.	1	1
	Cruz Alta	200 viv. en San Andrés (UPCN)	200	198
	Cruz Alta	180 viv. en San Andrés IV	171	164
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 88 viv. Sector C - Grupo 17	1	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 104 viv. Sector C – Grupo 18	1	1
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 91 viv. Sector C – Grupo 13	46	22
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 86 viv. Sector C – Grupo 14	33	31
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 87 viv. Sector C – Grupo 15	24	24
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 100 viv. Sector C – Grupo 19	64	63
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 92 viv. Sector D – Grupo 20	42	35
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 110 viv. Sector D – Grupo 21	110	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 110 viv. Sector D – Grupo 23	70	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 106 viv. Sector D – Grupo 25	32	0
	Capital - Lules	2500 viv. Manantial Sur – 98 viv. Sector D – Grupo 26	70	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones. I.P.V.yD.U.

Visitas a familias beneficiarias durante el año 2022

Una integrante del equipo de auditoría visitó dos conjuntos entregados en el marco del Programa Federal Reconstruir (ex Programa Federal de Integración Sociocomunitaria). Por un lado, visitó a familias beneficiarias del conjunto de 8 viviendas entregadas en Soldado

Maldonado. La selección de las familias fue realizada por la delegación comunal, el Instituto realizó visitas domiciliarias y el sorteo de ubicación.

Por otro lado, visitó a familias beneficiarias del conjunto 20 viviendas ubicado en Quilmes y Los Suidos. En este caso, el Instituto trabajó con la relocalización de familias que habitaban viviendas precarias ubicadas dentro de un ingenio de la zona.

4.2.1. Atención a familias con integrantes discapacitados

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados, según programa y adaptación de las unidades:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	100 viv. en GSMT NO I	56	2	0	3,6
	100 viv. en GSMT NO II	82	3	0	3,7
	100 viv. en GSMT NO III	73	3	0	4,1
	100 viv. en GSMT SE I	78	3	0	3,8
	73 viv. en Concepción II	33	2	0	6,1
	200 viv. en San Andrés (UPCN)	200	5	0	2,5
	180 viv. en San Andrés IV	171	5	0	2,9
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	2500 viv. Manantial Sur – 91 viv. Sector C - Grupo 13	46	1	0	2,2
	2500 viv. Manantial Sur – 87 viv. Sector C – Grupo 15	24	2	0	8,3
	2500 viv. Manantial Sur – 100 viv. Sector C – Grupo 19	64	1	0	1,6
	2500 viv. Manantial Sur – 92 viv. Sector D – Grupo 20	42 (más 48 en 2021)	2 en 2021 1 en 2022	0	3,3
	2500 viv. Manantial Sur – 110 viv. Sector D – Grupo 21	110	3	0	2,7
	2500 viv. Manantial Sur – 110 viv. Sector D – Grupo 23	70	1	0	1,4
	2500 viv. Manantial Sur – 106 viv. Sector D – Grupo 25	32 (más 64 en 2021)	2 en 2021 1 en 2022	0	3,1
	2500 viv. Manantial Sur – 98 viv. Sector D – Grupo 26	70	2	0	2,9

Fuente: Dirección de Adjudicaciones. I.P.V.yD.U.

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, durante el año auditado solo se ha cumplido con el 5% del cupo estipulado para estos grupos familiares, para dos conjuntos habitacionales.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2022:

Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal Techo Digno	7.882.113	---	21.895	---	360	0
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	4.504.819	6.088.180	12.277	16.750	360	0

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal Techo Digno	109.474	---
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	61.385	83.750

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2022 la morosidad fue de un 23,2%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	256.599.991	290.732.971	322.164.481	392.208.716	491.218.830	556.287.671
Recupero	240.524.664	254.333.780	249.163.693	285.239.790	377.524.349	427.423.896
Morosidad	6,2	12,5	22,7	27,3	23,1	23,2

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.



4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2022, disminuyó un 2,4% respecto del ejercicio anterior:

Facturación y Recupero FO.NA.VI.

Concepto	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	103.330.086	111.740.340	119.836.503	152.254.420	196.289.807	233.746.456
Recupero	100.312.043	100.588.630	92.146.693	102.122.403	144.077.640	177.125.162
Morosidad	3,0	10,0	23,1	32,9	26,6	24,2

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas, se observa un aumento de casi un 2% en la morosidad en el recupero de cuotas:

Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	153.269.905	178.992.631	202.327.979	239.954.296	294.929.023	322.541.215
Recupero	140.212.627	153.745.150	157.017.000	183.117.387	233.446.709	250.298.734
Morosidad	8,5	14,1	22,4	23,7	20,8	22,4

Fuente: Sub Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 463 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores, llegando al 34,5% de unidades escrituradas sobre el parque habitacional total.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	56.964
Total de viviendas escrituradas	19.628
○ con hipoteca	14.790
○ canceladas	4.838
Con escrituración en trámite	2.383
Sin iniciar trámite de escrituración	34.953
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,5

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	1.187
Total de viviendas escrituradas en 2022	463
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.



El 95% de estas viviendas se escrituró a través del Colegio de Escribanos mediante un convenio que tienen con el IPV. El resto fue escriturado a través de la Escribanía de Gobierno.

Las mayores dificultades al momento del proceso de escrituración, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (70%), y con problemas con la documentación (20%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos Nº 98071/1 del Banco Macro.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 2.372.827.664,70
--	---------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.372.827.664,70
--	---------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$197.735.638,73.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$2.053.752.729,18) en un 15,54% y representan el 40,92% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales concuerdan con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$2.665.986.700,24 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte Provincial Dto. 438/3	1.516.000.000,00	56,86
Aportes Provinciales (Gastos)	884.614.107,28	33,18
Retención de Impuestos	119.502.220,68	4,48
PROMEBA	96.956.546,48	3,64
Artículo 33	14.271.142,89	0,54
Devolución de Fondos	10.961.920,62	0,41
Canon Lomas del Tafi	6.996.474,81	0,26
Juicios	5.594.099,57	0,21
Ajuste Conciliación	5.460.000,00	0,20
Seguros	1.231.295,64	0,05
Otros (Detalle en Planilla 5.2)	4.398.892,27	0,17
TOTAL	2.665.986.700,24	100,00

Estos recursos representan el 45,98% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$865.083.129,18) se observa un incremento del 208,18% dado mayormente por un Aporte Provincial Dto 438/3 no reintegrable para realización de obras de infraestructura habitacional más urgente (Se adjunta copia del Decreto al informe).

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por las cuotas de amortización y ahorro previo de obra FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$444.418.962,10 según los registros de la Cuentas Corrientes N° 98074/2; 98073/5; 56359/05; 16975/8/089; 48100949/95; 98339/0 y 73831/10.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Departamento de Planificación Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$37.034.913,51.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$413.540.584,50) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 7,47%.



Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022 y podría no coincidir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9070 sancionada le día 20 de Diciembre de 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$1.094.313.050,58, lo que representa el 46,12% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 18,87% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$915.657.538,58) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 19,51%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Viviendas y Mejoramientos	914.863.586,79	83,60
PROMEBA	98.591.433,01	9,01
Infraestructura	64.657.106,43	5,91
Infraestructura Dto. 438/3	16.200.924,35	1,48
TOTAL	1.094.313.050,58	100,00

Se tomaron diferentes muestras sobre la cuenta bancaria N° 98071/1 de pagos de obra registrados en las Planillas de Rendición para los meses de junio, noviembre y diciembre sin observaciones que efectuar.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$1.633.662.241,89.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	148.771.537,01	9,65		
Comisiones Bancarias	79.540.068,06	5,16		
Haberes del Personal	1.056.209.811,92	68,50		
Gastos de Funcionamiento	257.328.536,33	16,69		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	1.541.849.953,32	94,38
Depósito de Retenciones	68.611.281,92	74,73		
Devolución Art. 33	12.531.079,38	13,65		
Ajuste	5.614.808,84	6,12		
Seguros	1.762.229,17	1,92		
Otros	3.292.889,26	3,58		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	91.812.288,57	5,62
Total:			1.633.662.241,89	100,00

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2021 (\$978.043.948,34) se verifica un incremento del 67,03%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 68,85% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 28,17% del total de ingresos operativos.

El concepto Comisión de Servicio excede el 3% de los desembolsos y recuperos provenientes o con destino al Fondo Nacional de Vivienda según lo establecido en el Art. 19 de la Ley 21581.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes al a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución del **Programa Reconstruir** por un total de \$315.538.025,68, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

Estos recursos representan el 5,44% del total de ingresos del período y un 13,30% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$16.363.744,20) se observa un incremento del 1.828,28%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$445.111.616,18. Este monto representa el 7,68% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Reconstruir	305.407.941,73	68,61
Techo Digno	139.560.901,77	31,35
Mejoramiento Habitacional – MV II	142.772,68	0,04
TOTAL:	445.111.616,18	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 191,20% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$152.854.648,71).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Federal Solidario, etc., y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor, tal cual se especifica **Punto 5.1.4**. Específicamente se toma muestreo de las obras de Techo Digno pagadas con la cuenta bancaria N° 98071/1 para los meses de junio, noviembre y diciembre.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3 Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		3.838.338.587,83
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	2.372.827.664,70	
Recupero de Inversiones	444.418.962,10	
Ingresos Programas Federales	315.538.025,68	
Otros Ingresos	2.665.986.700,24	
		5.798.771.352,72
Egresos		
Inversión en Obras	1.539.424.666,76	
Egresos No Afectados a Obras	1.633.662.241,89	
		3.173.086.908,65
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		6.464.023.031,90

Tomando como ejemplo el siguiente cuadro para el período 2018/2022, se puede observar un bajo nivel de inversión en obras en relación con total de ingresos por ejercicio, 26.55% para 2022, reflejando de esta forma un sostenido incremento en los saldos disponibles en cuentas.



Ejercicio	2018	2019	2020	2021	2022
Saldo de Inicio	574.020.800,12	1.036.172.869,50	1.759.695.874,98	2.536.154.535,60	3.838.338.587,83
Transf. FONAVI	690.399.239,40	921.607.983,59	1.134.705.444,60	2.053.752.729,18	2.372.827.664,70
Federales	390.371.699,90	202.363.399,53	257.059.362,82	16.363.744,20	315.538.025,68
Recupero	261.042.355,07	257.759.322,34	303.003.295,31	413.540.584,50	444.418.962,10
Otros Ingresos	446.539.243,47	549.909.043,70	885.969.591,42	865.083.129,18	2.665.986.700,24
Total Ingresos	1.788.352.537,84	1.931.639.749,16	2.580.737.694,15	3.348.740.187,06	5.798.771.352,72
Inversión FONAVI	97.326.740,06	313.630.444,34	641.376.169,96	915.657.538,58	1.094.313.050,58
Inversión Federales	849.692.650,31	350.907.987,08	376.161.045,27	152.854.648,71	445.111.616,18
Total Inversión	947.019.390,37	664.538.431,42	1.017.537.215,23	1.068.512.187,29	1.539.424.666,76
Otros Egresos	379.181.078,09	543.578.312,26	786.741.818,30	978.043.947,54	1.633.662.241,89
Total Egresos	1.326.200.468,46	1.208.116.743,68	1.804.279.033,53	2.046.556.134,83	3.173.086.908,65
Saldo en cuentas	1.036.172.869,50	1.759.695.874,98	2.536.154.535,60	3.838.338.587,83	6.464.023.031,90
Incremento Saldo	462.152.069,38	723.523.005,48	776.458.660,62	1.302.184.052,23	2.625.684.444,07
Inversión /Ingreso	52,95%	34,40%	39,43%	31,91%	26,55%
Aumento Saldo	80,51%	69,83%	44,12%	51,34%	68,41%

El saldo al cierre del ejercicio 2022 incluye \$1.499.799.075,65 de Aporte Provincial Decreto 438/3 del 18/02/2022 para obras de infraestructura aún no invertidos al 31/12/2022.

Comprometido Dto. 438/3	1.800.000.000,00
Acreditado Mayo a Diciembre 2022	1.516.000.000,00
Certificado N°1 Res. 2965 del 12/12/2022	(16.200.924,35)
Saldo al 31/12/2022	1.499.799.075,65

El saldo final en Cuentas Corrientes se incrementó en un 68,41% respecto del saldo al 31/12/2021 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial. Los saldos fueron verificados en la Rendición de Cuentas N° 3545 del 30 de marzo de 2023 rubricado por el Tribunal de Cuentas de la Provincia.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU / LIC PÚBLICA N°	Cant. Viv.	Localidad	Plan	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	48881087/2 2	80	Villa Burruyacú, Dpto. Burruyacú	Casa Propia	Alpre S.A.	32,14	60,80	Ejec.	Industr.
2	1345921/16	140	Villa Mariano Moreno, Dpto. Tafí Viejo.	T.D.	Dakar Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
3	LP 19/16	66	Las Talitas, GSMT	FONAVI * (ex TD)	COINCI S.R.L.	77,35	100	Ejec.	Tradic.
4	LP 19/16	34	Las Talitas, GSMT	FONAVI * (ex TD)	DAKAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	58,64	100	Ejec.	Tradic.
5	48881488/2 2	132	Río Seco, Dpto. Monteros	Casa Propia	Constructora Tawe S.A.	30,32	29	Ejec.	Industr.
6	48882667/2 2	8	Soldado Maldonado, Dpto. Monteros	Reconstruir	Cooperativa San Isidro de Orán Ltda	100	100	Term.	Tradic.
7	99393866/2 1	20	Quilmes y Los Suelos, Dpto. Leales	Reconstruir	Comuna de Quilmes y Los Suelos	100	100	Term.	Tradic.
8	74250359/2 2	76	Los Villagra, Los Bulacios, Dpto. Cruz Alta	Casa Propia	Henrique Armengol Ltda.	10,92	12,11	Ejec.	Industr.
9	S/D	7	El Brancho, Dpto. Cruz Alta	PRO.MAT. FONAVI	Comuna de El Brancho	15	15	Ejec.	Tradic.
10	S/D	7	Los Nogales, Dpto. Tafí Viejo	PRO.MAT. FONAVI	Comuna de Los Nogales	35	35	Ejec.	Tradic.
11	LP 17/16	44	Villa Carmela. NO II, GSMT	FONAVI * (ex TD)	ANTICORROSIVA DEL NORTE S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
12	LP 17/16	56	Villa Carmela. NO II, GSMT	FONAVI * (ex TD)	QUEÑO S.A.	100	100	Term.	Tradic.
13	LP 16/16	33	Villa Carmela. NO I, GSMT	FONAVI * (ex TD)	Mateo Constr. S.R.L.- Agora S.R.L. - UTE	25	100	Ejec.	Tradic.
14	LP 16/16	67	Villa Carmela. NO I, GSMT	FONAVI * (ex TD)	Mateo Constr. S.R.L.- Agora S.R.L. - UTE	67	100	Ejec.	Tradic.
15	LP 18/16	38	NO III, GSMT	FONAVI * (ex TD)	INGEMA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
16	LP 18/16	62	NO III, GSMT	FONAVI * (ex TD)	TECNO CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
17	LP 25/16	100	San Andrés, Dpto. Cruz Alta. Sector SE II	FONAVI * (ex TD)	CESA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
18	48881837/2 2	135	GSMT	Casa Propia	MEDITERRANEO S.A.	24,15	24,58	Ejec.	Industr.

* Los conjuntos fueron iniciados mediante el Programa Techo Digno de la Nación, debido a la falta de financiamiento están siendo terminados por la provincia a través del FONAVI.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.105 Viviendas	18 Conjuntos
En ejecución:	637 Viviendas	10 Conjuntos
Terminadas:	468 Viviendas	8 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	682 Viviendas	14 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	423 Viviendas	4 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes a los Programas Federales: Programa Reconstruir, Casa Propia y las obras realizadas bajo el financiamiento FONAVI (ex Techo Digno), en todos los casos se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa PRO.MAT se ejecutan por administración, mediante la provisión de los materiales y supervisión por parte del IPV. La mano de obra se realiza mediante Cooperativas de Trabajo y/o Comunas, y en algunos casos es ejecutado por los propietarios en cooperación de la comuna.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Las obras cuentan con la presencia de sobrestantes en forma permanente y además se realiza una visita a cargo de inspectores del IPVDU diariamente para verificar la medición del avance físico. En el caso de las obras que se encuentran en el interior las visitas se realizan de manera periódica, contando con un sobrestante de manera permanente. Por otra parte, las empresas por contrato deben tener personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra. En el caso del Programa PRO.MAT. los técnicos realizan desde el traslado de los materiales, el asesoramiento, el seguimiento, el avance e inspección de obra de forma periódica.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Según lo informado por la Institución, los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos y/o por condiciones climáticas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general se cumplen, con excepciones en la mayoría de los casos en las obras de infraestructura y que son originadas a solicitud de las empresas proveedoras de servicios, por cambios en las obras de nexos. En el caso de las viviendas iniciadas mediante el Programa Techo Digno y Terminadas por el FONAVI, las mismas presentan desfases debido a la falta de financiamiento sostenido en el tiempo, y luego por vandalización y/o intrusión a las mismas.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios. Las empresas proveedoras extienden las factibilidades por un período de tiempo generalmente inferior al tiempo de duración de las obras.

6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En base a lo informado, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada. A excepción de los conjuntos de 140 viviendas ubicadas en Villa Mariano Moreno que debido a la ausencia de la cisterna no se han podido entregar las viviendas terminadas, las mismas debido a la vandalización y deterioro por el paso del tiempo, van a ser completadas mediante el programa Reconstruir a partir de la firma de acta de inicio con fecha en julio acorde a lo informado. En el caso de los conjuntos de 66 y 34 viviendas ubicadas en Las Talitas, se modificó el proyecto de cloacal, y se encuentra a la espera de la aprobación de Vialidad para la ejecución del nexo cloacal, el mismo tiene un plazo de nueve meses de ejecución.

En el caso de las viviendas realizadas mediante el Programa Casa Propia el mismo solo contempla la ejecución de la vivienda, la infraestructura es ejecutada por el IPV, lo cual en algunos casos se producen desfases como en el caso del conjunto de 80 viviendas de Burruyacú.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario, a excepción de las viviendas dispersas ejecutadas mediante el Programa PRO.MAT., que suelen encontrarse en zonas rurales.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular, por lo que no se tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación. En el caso de las viviendas ejecutadas por el programa Casa Propia el proyecto de conjunto no está realizado en su conjunto por manzana, por lo tanto, el mismo no se espeja y los contrafrentes pasan a ser los frentes de los prototipos, accediendo a los mismo por el lavadero. En algunos casos de los conjuntos realizados por medio del Programa Casa Propia, como las 135 viviendas en GSMT, los prototipos son apareados en tiras de seis viviendas, llegando a una no muy buena resolución por la continuidad de la fachada generando un gran paredón.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Acorde a las tipologías enviadas, algunas brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo o el frente a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías (Prototipo VS3 y VS4) que para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento. En cuanto a al prototipo VS5 la resolución para la ampliación es poco funcional ya que el prototipo se desarrolla en tipo tira, y el último dormitorio que posee vestidor al ampliar la vivienda el placard del dormitorio principal pasa a formar parte del área común.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En la mayoría de los proyectos no se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad no cumpliendo con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

La mayoría de los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. Las viviendas con accesibilidad motriz generalmente se ubican en las esquinas.

Las viviendas unifamiliares son apareadas en planta baja con un diseño lineal que permite el futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. A excepción de los prototipos VS3 y VS4 para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio, en cuanto al prototipo VS5 la ampliación impide poseer en el dormitorio principal un espacio de guardado, por lo cual dichos diseños no responden a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. En los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y la cara exterior de revoque completo. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con el punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). La cubierta es de chapa metálica galvanizada apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

Los conjuntos del Programa Casa Propia son ejecutados con el Elemento Constructivo denominado “HCCA RETAK” (C.A.T. DTP N° 3312 con vencimiento en agosto de 2025) o “LADRILLO DE HCCA BRIMAX” (C.A.T. DTP N° 3321 con vencimiento en septiembre de 2023) que se basan en bloques de hormigón celular portantes. La cubierta es de chapa metálica galvanizada apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

La mayoría de los conjuntos realizados mediante el Programa Casa Propia poseen calefón solar como provisión de agua caliente alternativa, y aire acondicionado frío calor de 4500 frigorías.

En cuanto a las viviendas del Programa PRO.MAT. las mismas son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura metálica.

En el diseño de viviendas se observa el escaso o nulo vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Se pudo constatar que las viviendas con acceso semicubierto de losa resuelven el reparo a las condiciones climáticas del acceso a la vivienda, pero tiende a poseer patologías propias por la falta de mantenimiento o resoluciones deficientes del desagüe pluvial.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

100 viviendas apareadas en Las Talitas, GSMT, N.E. I por medio del FONAVI (ex Techo Digno). Los conjuntos se iniciaron con financiamiento nacional, actualmente se están ejecutando con el FONAVI. Se solicitó una ampliación de plazos del conjunto de viviendas, debido a que se modificó el proyecto inicial y se encuentran a la espera de la aprobación de viabilidad para la ejecución del nexo correspondiente, el cual se estima que tenga un plazo de ejecución de 9 meses. El conjunto esta dividido en dos contratos;

- a) 66 viviendas apareadas ejecutadas por la empresa COINCI S.R.L, tienen un avance físico aproximado de 77,35%. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Revoque con ondulaciones (*Foto 1*). c) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado. d) Aleros con dimensiones insuficientes. e) En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
- b) 34 viviendas apareadas ejecutadas por la empresa DAKAR S.R.L., tienen un avance físico aproximado de 58,64%. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Deficiente resolución de semicubierto espacio de lavado (*Foto 2*). d) Aleros con dimensiones insuficientes. e) En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes. f) Revoque con ondulaciones. c) Ausencia de aislación hidrófuga vertical (*Foto 3*).



8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. Monteros. Las viviendas fueron iniciadas mediante el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria, se encontraron paralizadas desde el año 2015 hasta el 2022 con avance físico de un 60% aproximadamente. Se rescindió el acuerdo para luego celebrar uno nuevo por medio del Programa Renconstruir mediante el ACU N°48882467/2022 por medio de la Cooperativa San Isidro de Orán Ltda. Las mismas están terminadas y entregadas desde abril del corriente año (*Foto 4*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de capa aisladora vertical. c) Aleros con dimensiones insuficientes (*Foto 5*). d) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado. e) Descascaramiento y decoloración de pintura. f) Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado (*Fotos 6 y 7*). f) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones. g) Ausencia de ventilación en cocina. h) Ausencia de hermeticidad en carpintería (*Foto 8*). i) Ausencia de elementos de oscurecimiento. j) Puerta de acceso de madera y con una separación superior a 15mm (*Foto 9*).

7 viviendas dispersas en Los Nogales, Dpto. Tafí Viejo, Programa PRO.MAT – FONAVI, ejecutadas mediante los propietarios con cooperación de la Comuna los Nogales. El programa se centra en proveer materiales de construcción para vivienda nueva, con la supervisión de los inspectores del Instituto de la Vivienda en comunas que se encuentran en el interior de la provincia. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Dinteles flexados (*Foto 11*).

100 viviendas apareadas en Villa Carmela, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. I por medio del FONAVI (Licitación Pública N° 16/2016), mediante la U.T.E. compuesta por las empresas Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L. y posee una cesión parcial de 33 viviendas a la empresa Neocon S.A., mediante el Expte. N°14066/440-2016. En febrero del corriente año se realiza nuevamente una cesión de las 33 viviendas de la empresa Neocon S.A., debido al fallecimiento del dueño de la empresa, a la UTE Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L. la obra actualmente presenta un avance físico aproximado de 25% sobre el 16,95% que poseía (*Foto12*). En cuanto a las 67 viviendas apareadas, las mismas se encuentran terminadas (*Fotos 13*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Humedad ascendente hasta 20cm de piso terminado. c) Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones. d) En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes (*Foto 14*).

135 viviendas apareadas en tiras en GSMT, a través del Programa Casa Propia (ACU N° 48881837/22) ejecutadas por medio de la empresa Mediterráneo S.A. Las viviendas poseen un avance físico del 24,15% aproximadamente. Las viviendas están localizadas en una zona vecina a asentamientos precarios, sufriendo vandalizaciones de manera recurrente. Los conjuntos poseen prototipos apareados en tiras de seis viviendas, lo cual genera una resolución no muy buena por la continuidad de la fachada generando un gran paredón tanto en su frente como el contrafrente (*Foto 15 y 16*). El proyecto de conjunto no está realizado en su conjunto por manzana, por lo tanto, el mismo no se espeja y los contrafrentes pasan a ser los frentes de los



prototipos en algunas tiras de viviendas, accediendo a los mismo por la zona de lavado. Las viviendas son ejecutadas mediante una estructura de hormigón armado, con cerramiento del Elemento Constructivo denominado "HCCA RETAK" o "LADRILLO DE HCCA BRIMAX", que se basan en los bloques de hormigón celular portantes. En el encuentro entre el ladrillo de HCCA con otro material se coloca de refuerzo una malla de fibra de vidrio de 0,10m, se utiliza un revoque premezclado. Los tabiques divisorios interiores, a excepción del sanitario que posee 0,15m de espesor, se ejecuta con ladrillo cerámico hueco de 0,08m. de espesor. Las medianeras son de ladrillos cerámicos macizos de 0,20 m de espesor. La cubierta es de chapa metálica galvanizada apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

6.2.1. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y PRO.MAT.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	514	100
C.9	Humedad ascendente en muros.	--	--	232	45,14	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	100	19,45	--	--	--	--
B.9	Dinteles flexados.	7	1,36	--	--	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	14	2,72	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta, cubierta plana en accesos o aberturas	100	19,45	--	--	--	--
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	14	2,72	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones	66	12,84	--	--	--	--
C.7	Deficiente capa aisladora vertical.	34	6,61	--	--	--	--
B.10	Insuficiente recubrimiento de armadura.	7	1,36	--	--	--	--
B.2	Deficiente diseño estructural. Viga de encadenado sin continuidad.	7	1,36	--	--	--	--
6.6	Carpintería sin hermeticidad.	14	2,72	--	--	--	--
M.1	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de las viviendas.	100	19,45	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de pintura	62	12,06	--	--	--	--
J.3	Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.	--	--	267	51,94	--	--
D.8	Revoque exterior fisurado a 45° en ángulo de ventana.	38	7,39	--	--	--	--



6.2.1.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Reconstruir, Programas Federales-Techo Digno y Casa Propia.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	222	37,56	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta, cubierta plana en accesos o aberturas	140	23,68	--	--	--	--
C.9	Humedad ascendente en muros.	160	27,07	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	510	86,29
E.9	Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado.	148	25,04	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de pintura	160	27,07	--	--	--	--
G.10	Deficiente colocación de carpintería. Separación mayor a 1.5cm del piso terminado.	28	4,73	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.	--	--	--	--	423	71,57
M.1	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de las viviendas.	140	23,68	--	--	--	--
C.7	Deficiente capa aisladora vertical en muros.	160	27,07	--	--	--	--
H.2	Ausencia de ventilación en área de cocina.	28	4,73	--	--	--	--
C.7	Deficiente capa aisladora vertical.	160	27,07	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	--	--	--	--	423	71,57
D.11	Deficiente ejecución de aristas. Desprendimiento de revoque en aristas.	140	23,68	--	--	--	--
C.8	Condensación en muros. Moho en muros exteriores.	140	23,68	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de carpinterías. Puerta de acceso a vivienda de madera. Ventana de baños.	8	1,35	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional. Maseteros bajo ventanas de dormitorios. Lavadero sobre fachada en lotes de esquina.	--	--	--	--	416	70,39
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	28	4,73	--	--	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	28	4,73	--	--	--	--
	Ausencia de receptáculo de ducha.	8	1,35	--	--	--	--
	Mala resolución de pendiente en desagüe de ducha.	8	1,35	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y PRO.MAT.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Emprendimiento FONAVI	500	--	--	--	--	500	100	--	--
PRO.MAT.	14	--	--	--	--	14	100	--	--
TOTALES	514	--	--	--	--	514*	100	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"- Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



6.2.2.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Reconstruir, Programas Federales-Techo Digno, Casa Propia.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	140	--	--	--	--	140	100	--	--
Reconstruir	28	--	--	--	--	28	100	--	--
Casa Propia	423	--	--	423	100	--	--	--	--
TOTALES	591	--	--	423	71,57	168*	28,43	--	--

**Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"- Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*

7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPVyDU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos y surge del Acuerdo de Necesidad y Urgencia N3/1- art. 5, del 28-03-22, en el cual se incluye la Secretaría de Obras Públicas, dentro del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Al 31/12/22, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien sigue ejerciendo el cargo de interventora es la Arq. Stella Nora Elvira Belloni, que fuera nombrada mediante Decreto N° 2373/8 (MOySP)- fecha 08/108/2022.
- Al 31/12/22, el IPV y DU, contaba con una Planta de 441 agentes, habiéndose producido una reducción de 43 agentes con relación a la dotación total del 2021 que era de 484 agentes. Dicha reducción, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
Del total de 441 agentes el 98.41% (434 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente y el 1.61% (7 agentes) a la planta transitoria. A su vez del mismo total de 434, según las funciones que cumplen el 62.39% (214 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 65.89% (226 agentes) a administrativos.
- Con respecto a las obras FO.NA.VI., es necesario aclarar cómo se ha explicitado, en ejercicios anteriores que generalmente dichos fondos se utilizan como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes a los Programas Federales. Dicho esto, durante el ejercicio 2022 se dio continuidad a la ejecución del ex Plan Nacional de Viviendas, del cual se terminaron 367 viviendas. Además, se continuó con el Programa de Autoconstrucción con provisión de materiales, en el cual se inició 1 vivienda, y se terminaron 6 viviendas y 9 mejoramientos por la misma Operatoria.
- Con respecto a la operatoria de Infraestructura, nexos y obras complementarias, se inició una nueva obra, se terminaron 3, quedando en ejecución 4 obras al cierre de 2022.
- Durante el ejercicio 2022, el IPVyDU continuó con la ejecución de las obras de los Programas Federales consignadas en el punto 2 de Líneas de Acción. Respecto de la producción de los mismos, se terminaron 1.390 viviendas. Se iniciaron 347 viviendas en el Programa Casa Propia y 817 en el Programa Reconstruir. Al cierre del ejercicio 2022 se encontraban en ejecución 1.216 viviendas, 3.547 mejoramientos, y 8 obras de infraestructura de los Programas Federales.
- Se detallan en el **Punto 3.1.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.6.** las pertenecientes

a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Planificación Económica financiera del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- A partir de mayo de 2017 el Instituto cuenta con inscripción online, abierto de forma permanente.
Cabe destacar que siguen vigentes los llamados a inscripción por primera vez o actualizar datos una vez que la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 70%.
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res. 2217/2010, 3124/2010, y 1351/2014).
- Para la selección de beneficiarios de las operatorias realizadas a través de convenios con entidades intermedias, personal de la Dirección Área Social recibe el listado de postulantes propuesto por las entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- La selección de los adjudicatarios para las operatorias de demanda libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.
Se han entregado 1.187 viviendas, de las cuales 694 corresponden al Programa Federal Techo Digno, y las restantes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.
- Durante el año auditado se ha cumplido con el 5% del cupo estipulado para las familias con integrantes discapacitados, solo para dos conjuntos habitacionales. No obstante, cabe aclarar que muchas fueron entregas parciales.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue de un poco más del 23%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.
- Durante el 2021 se escrituraron 463 unidades, ninguna de ellas adjudicada en ese año. Hasta el 31 de diciembre, sólo el 34,5% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. se encontraban escrituradas.
- Entre los motivos que dificultaron la escrituración en 2022, predominaron los relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (70%), y con problemas con la documentación (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.372.827.664,70, las que representan el 40,92% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio anterior se observa un crecimiento del 15,54%.

- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$444.418.962,10. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 7,47%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.665.986.700,24. Estos recursos representan el 45,98% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 208,18%. Se destaca un aporte provincial para obras de Infraestructura por \$ 1.516.000.000,00 (Dto. 438/3). Asimismo, el Tesoro provincial hace aportes para cubrir Gastos Operativos.
- Para el desarrollo del Programa Federal Reconstruir ingresó a la Cuenta Corriente del Organismo en total de \$315.538.025,68. Estos recursos representan el 5,44% del total de ingresos del periodo y un 13,30% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.539.424.666,76. Este valor representa un 26,55% del total de ingresos del período y es un 44,07% superior a lo invertido en el ejercicio anterior.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$1.633.662.241,89. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 67,03%.
- El saldo en Cuentas Corrientes al cierre del ejercicio 2022 asciende a \$6.464.023.031,90, un 68,41% más que el saldo inicial. Se observa en los últimos ejercicios un bajo nivel de inversión en obras en relación al total de ingresos. Para 2022 es mayor la proporción de fondos destinados a hacer frente a gastos operativos y otros egresos que lo invertido en obras (28,17% contra 26,55%).
- Se recomienda al área de proyectos;
 - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
 - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
 - Se recomienda el estudio de la implantación de los prototipos, del programa Casa Propia, para evitar la mala funcionalidad de los mismos, como acceder a la vivienda por la zona de lavado.
 - Se recomienda a los prototipos de vivienda del programa Casa Propia, darle movimiento a la fachada para generar un ritmo y evitar la monotonía producida por la secuencia de las tiras de viviendas apareadas.



- En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
 - Prever la incorporación la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que, al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se recomienda ejecutar y/o verificar la aislación horizontal para evitar la humedad por capilaridad.
- Se observó una gran cantidad de conjuntos de vivienda terminadas y no entregadas a la espera de los distintos nexos de infraestructura para su conexión, esta mala programación, ocasiona deterioro en las viviendas por robo y/o vandalismo además del perjuicio económico para empresas por tener que hacerse cargo del mantenimiento con sus consiguientes gastos fijos y para el IPDVU ya que no puede iniciar su proceso de recupero.
- Según lo observado no se está cumpliendo con los porcentajes preferentemente establecidos de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

ANEXO PLANILLAS



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2022

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervención	Arq. Nora Elvira Belloni	Dcto. Nº 2373/8 (MOYSP)-08/08/2022
Sub-Intervención	Dra. Noemí Margarita Ferriolli	Dcto. Nº 51/3 ME-29/10/2019
Secretaría General	Miguel Ernesto Santucho	Res. IPVDU Nº 3010- 06/07/2018
Área Económico Financ.	C.P.N. Julieta A. Juarez	Res. IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Sub-Direc. Área Econ.Fin.	C.P.N. Gabriela Leguizamón	Res. IPVDU Nº 777- 07/05/20220
Área Legal	Dr. Guillermo Curia	Res. IPVDU Nº 4523- 22/06/2018
Sub-Direc. Área Legal	Dra. Delaporte Ana Eugenia	Res. IPVDU Nº 5208- 22/09/2014
Área Adjudicaciones	Lic. Silvia Noemí Pastoriza	Res. IPVDU Nº 1899- 23/08/2022
Sub-Direc. Área Adjudica.	Lic. Minerva Gomez Jimenez	Res. IPVDU Nº 2349- 06/10/2022
Área Prog. Especiales	Lic. Monica Adriana Agüero	Res. IPVDU Nº 928- 09/06/2020
Sub-Direc. Área Prog.Esp.	Arq. Jorge Javier Villafañe Cicilia	Res. IPVDU Nº 2345- 05/10/2022
Área Técnica	Arq. Frederic Domian	Res. IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Sub-Direc. Área Técnica	Arq. Faciano Ricardo Esteban	Res. IPVDU Nº 413- 15/02/2019
Área Planeamiento	Arq. Jorge Augusto Paz	Res. IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Sub-Direc. Área Planea.	Arq. Hector Javier Marcaida	Res. IPVDU Nº 777- 07/05/2020
Área Recup. Reg.Domin.	Dra. Graciela Ortiz de Santillán	Res. IPVDU Nº 1978- 06/09/2022
Sub-Direc. Recup.Reg.Do.	Escribana Carrillo Estela del V.	Res. IPVDU Nº 1978- 06/09/2022

Fuente: Dpto. Recursos Humanos

Camuñas Ana C.

Administrativa-RRHH



LUZ MARINA GONZALEZ
JEFA DEPTO. REC. HUMANOS
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1- Planta de Personal:

JURISDICCIÓN: Tucumán - Año 2022 (al 31/12/2022)

DEPENDENCIA	Planta Permanente	contrato	Planta Transitoria	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrat.	Otros	Observaciones
Intervención	33	0	1	34	16	17		
Personal de Gabinete	8	0	0	8	8	0		
Área Secret. General	41	0	0	41	7	34		
Área Legal	16	0	0	16	8	8		
Área Económico Financiera	60	0	0	60	14	46		
Área Social	56	0	4	60	26	34		
Área Técnica	98	0	2	100	74	26		
Área Planeamiento	31	0	0	31	21	10		
Área Recupero y Reg. Domi.	33	0	0	33	12	21		
U.E.M.S.	24	0	0	24	13	11		
U.G.R.L.	14	0	0	14	5	9		
Sit. Especial	20	0	0	20	10	10		
TOTALES	434	0	7	441	214	226		

Fuente: Dpto. Recursos Humanos

Camuñas A. G.
Administrativa-RRHH



LUZ MARINA GONZALEZ
JEFE DEPTO. REC. HUMANOS
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2022

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo		ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
FONAVI (Ex Programa Nacional de Viviendas)	Programa Federal de Construcción de Viviendas	FONAVI	FLIAS. DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2 y 3 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.	IPVDU COMO RESPONSABLE FINANCIERO	2 Sueldos Mínimos Vital y Movil	360*	0%
Programa Fernando Pedro Riera - * Sub-Programa PROVISION MATERIALES PRO.MAT. Autoconstrucción (1)		FONAVI	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS- Destinado a atender las necesidades de soluciones habitationales mínimas e inmediatas. Y que no puedan acceder a planes de viviendas.	Se realiza en función del análisis social y relevamiento técnico, se determina la intervención a realizar : - Vivienda Nueva - Ampliación de vivienda - Terminación de vivienda	IPVDU : - Evaluación de situación socio-económica (con área social) - Estudio de factibilidad técnica - Análisis del suelo - Propuesta uso del suelo - Diseño de vivienda o mejoramiento - Computo y presupuesto - Confección del convenio - Permisos municipales - Determinación presupuesto de materiales - Confección de pliegos licitatorios - Traslado de materiales - Asesoramiento y capacitación técnica en el proceso de la construcción - Investigación y propuesta en tecnología no tradicional - Seguimiento y avance de obra - Inspección de obra - Valoración del proceso de la autoconstrucción MUNICIPIOS COMUNASO N.G.COMUNIDADES ORIGINARIAS: - Proveer la mano de obra			

(1) Marco normativo: Resolución reglamentaria N°17/03 - IPVDU (MODIFICATORIA N° 22/04 Y N° 25/06

* Según Res. N° 2762/13 y N° 5922/13


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2022

Planilla N° 2 P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Pazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	S.V. y Habitat - Comparte Provincial	FIAS DE ESCASOS RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEPRICARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECOS Y HUMEDOS.	SSDUV: ORG. RESPONSABLE FINANCIERO. IPYDU: COMITENTE Y RESPONSABLE INSP DE OBRA	No aplica cobertura	-	-
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DUNO"	S.V. y Habitat - Comparte Provincial	FIAS DE ESCASOS RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA PRIMARIA Y SECUNDARIA	S.S.DUV.: RESPONSABLE FINANCIERO; COMITENTE: INST.FINOV. DE VIV. Y DES. URBANO	2 Sueldo Mínimo Vital y Mensil	360*	0%
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	S.V. y Habitat - Comparte Provincial	FIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 23 Y 4 DORM. INF PRIM. Y SEC. REG. TENENCIA DE LA TIERRA	S.S.DUV.: RESPONSABLE FINANCIERO; UNIDAD DE GESTION: IPYDU COMO ENTE EJECUTOR	1 Sueldo Mínimo Vital y Mensil	-	-
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda - Secretaría de Viv. y Habitat	* Fias. de escasos recursos, en situación de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes de Hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoramiento de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras	SSDUV: Organismo responsable IPYDU: Unidad Ejecutora IPACYM: formalización cooperativas MUNICIPIOS Y O COMUNAS RURALES Responsables operativos COOPERATIVAS: Ejecución de Obras	No aplica cobertura	330/360*	0%
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORA DEL HABITAT PARA LOS ORIGINARIOS Y RURALES	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda - Secretaría de Viv. y Habitat	* FIAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACION DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR PRECARIOS ORIGENARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUENTA CON 43 m2 DE SERVICIOS BÁSICOS 80 M2. (3 DORM. 14, 13M2- TOTAL 66,35 m2 (2 DORM.)	S.S.DUV.: I.P.V.D.U.-UNIDAD EJECUTORA Y COOPERATIVAS: A CARGO DE LA EJEC. DE OBRAS	No aplica Cobertura	-	-
PROGRAMA RECONSTRUIR	Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat - Secretaría de Habitat	Hogares que necesitan Soluciones Habitacionales que mejoren las condiciones del habitat, vivienda, infraestructura básica y equipamiento comunitario de los hogares con necesidades vulnerables educativas y grupos vulnerables	Finalización de Obras en Proceso de construcción de distintos programas o Planes del Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat	* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT: FINANCIAMIENTO UNIDAD DE GESTION e IPYDU COMO ENTE EJECUTOR	No aplica Cobertura	-	-
PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat - Secretaría de Habitat	Hogares que se encuentran en situación de déficit o vulnerabilidad habitacional y de sectores de medianos recursos con dificultad de acceso a una solución habitacional.		* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT: FINANCIAMIENTO UNIDAD DE GESTION e IPYDU COMO ENTE EJECUTOR	No aplica Cobertura	-	-

* Según Res. N° 2762/13 y N° 5922/13

C.P.N. GABRIELA ROYANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Operatoria: FONAVI (Ex - Programa Nacional de Viviendas)

Planilla N° 3.V.T.

2022

JURISDICCION:

[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(11/b) Cesión de obra aprobada por Res. N° 1998/19. Acta de inicio aprobada por Res. N° 2505/19. LP N° 18/16

Se declara que obra original (LPI-16/16) fue adjudicada a Mateo-Aguora por \$ 107.176.196,19 (incluida terreno por \$ 7.950.000.-) COP aprob. p/Res. 760/16. En el 2020 se realiza Casion Parcial de O.P. a favor de Neocon (33 V.) quedando un remanente a ejectuar de \$74.882.948,32 (67 Piv.)

(*) Se declara que la obra original (C-1616) fue adjudicada a Mateo Agora por \$ 107.176.50, 19 (diecisiete millones y ochocientos sesenta y siete mil quinientos pesos) con aprobación por Res. 230721 del 10 de mayo de 2023 de la Comisión de Contratación.

[illegible]

(**) Se aclara que Obra original (LPI/116) fue adjudicada a QUENOA S.A. por \$ 106.633.322,57 (incluye terreno por \$ 7.365.000,00). Neto de Contrato de Cesión a ejecutar por Queñoa SA. El monto indicado en el cuadro no incluye TERRENO \$7.365.000,00.

(3)(a) Neto de Contrato de Cesion a ejecutar por Quenoa SA. El monto indicado en el cuadro no incluye TERRA

(3)(b) Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2547/19. Acta de inicio aprobada por Res. N° 3939/19. [\[P:7/16\]](#).
(4) [MOLINO DE TRONCAL](#) *
* 47.05.012.41. Costeado aprobado por Res. N° 1067/19. Acta de inicio aprobado por Res. N° 1. Acta de recepción Provisional se tramita por Expte. 3655/40-2021

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	MONTOS	FECHA	DETALLE
(4)	MONTO DE TERREN \$	17,965,042.41		Contrato aprobado por Res. N° 496/7/18. Acta de inicio aprobado por Res. N° 1 Acta de recepción
(5)	MONTOS DE TERREN \$	0.500.000.00	18/04/2018	Acta de inicio aprobado por Res. N° 17/18. 18-04-2018

(3) MONTO DE TERREN \$	6.539.000,00	Contrato aprobado por Res. N° 4843/18. Acta de inicio aprobado por Res. N° 17/19. LP-24/16
------------------------	--------------	--

C.P.N. Viviana López de Maltés
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Operatoria: Programa Fernando Pedro Riera - Sub-Programa PROVISION MATERIALES PRO.MAT. - Autoconstrucción

Planilla N° 3.V.T.

TOTALES

Sistema de ejecución: Autoconstrucción, el IPVDU aporta la totalidad de los materiales, la mano de obra aporta las filias beneficiarias y la Municipalidad. Los avances físicos están en relación a esta disponibilidad.

Observación: el proyecto 17 Soluciones Habitacionales en Tafi Viejo, se terminaron 9 viviendas, quedando en ejecución las 8 restantes.

Arq. JORGE JAVIER VILLAFANE
 "C" (INT.) SUB-DIREC. AREA PROG. ESPECIALES
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoría de Programas FONAVI

Operatoría: FONAVI (Ex - Programa Nacional de Viviendas)

AÑO 2022

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT	16 4	DORM	2	DORM	3	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
LP. 16/2016	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NO I ^{(1b)(*)}	33		33				Neoon	24.343.247,87				33	65,11		nov-20		16,948%	100,000%	29,406%	100,000%
LP. 23/2016	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector SE II ⁽²⁾	100		100				Cesa	97.809.929,60	3	70,45		97	65,75		dic-20		98,267%	100,000%	98,532%	100,000%
LP. 20/2014	Tafi Viejo	Villa Mariano Moreno - B° SMATA ⁽³⁾	110		110				Gama	53.340.495,40	3	62,16		107	57,22		jul-20		96,574%	100,000%	97,096%	100,000%
LP. 19/2016	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NE I ^{(4)(e)(***)}	66		66				Coinci	50.771.102,18	2	70,45		64	65,95		may-21		63,841%	100,000%	69,265%	100,000%
LP. 19/2016	G.S.M. de TUC.	Gran S.M. de Tuc. - Sector NE I ^{(4)(e)(***)}	34		34				Dakar	50.756.984,74	1	70,45		33	67,42		may-21		50,377%	100,000%	57,821%	100,000%
SUBTOTAL			343		343									334								
TOTALES:					343								343									

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1b) Cesión a favor de Neoon S.A. aprobada por Res. 1635/20, corresponden a 33 Viv. Cesión de Neoon a Mateo aprobado por Res. N° 3094/22

(*) Se aclara que Obra original (LP16/16) fue adjudicada a Mateo -Agora por \$ 107.176.196,19(incluye terreno por \$ 7.950.000.-), COP aprob. p/Res. 760/16. En el 2020 se realiza Cesión Parcial de O.P. a favor de Neoon (33 V.) quedando un remanente de \$74.882.948,32 (67 Viv.) Presenta una Economía aprobada por Res. N° 2307/21 por un monto de \$1.130.341,16. Por lo que el monto remanente final a ejecutar por Mateo - Agora es de \$ 73.752.607,16

(2) L.P. 25/16. Monto de Contrato por \$ 105.609.929,60(incluye terreno por \$ 7.800.000.- a valores de oct/16).COP aprob. p/Res. 897/20. Presenta una economía de obra aprob. por Res. N° 2461/21 por \$1.973.172,04, por lo que el monto neto a ejecutar es \$ 95.836.757,56. Junto con la economía se aprueba un Adicional de Pozo Abs. y Camara Septica por un monto de \$ 14.193.415,41 a val. de May/21. Con inicio el 15/03/22 y Ult. Cert. N° al 100% es Sep/22

(3) L.P. 20/14. Monto Contrato por \$ 58.290.495,40 (incluye terreno por \$ 4.950.000,00.- a valores de set/14).COP aprob. p/Res. 1841/19.

(***) Se aclara que Obra original (LP19/16) fue adjudicada a Coinci SRL por \$ 108.028.086,92(incluye terreno por \$ 6.500.000,00), COP aprob. p/Res. 1554/20. En el 2020 realiza una cesión parcial a favor de Dakar (34 Viv) quedando \$50.771,102,18 mas el terreno.

(4) (a) Neto de Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2014/20 a favor de Dakar. Acta de inicio aprobado por Res. N° 1489/21. LP-19/16. El monto consignado No incluye el terreno de \$ 6.500.000,00

(4) (b) Cesión de obra aprobada por Res. N° 1554/2020. Acta de inicio aprobada por Res. N° 1490/21. LP N° 19/16. Por Expte. N° 1374/440-2022 se tramita Economía de Obra de Planta de Tratamiento y O. Comp.- Emisor de Descarga Por \$ 4.897.961,08, por lo que quedaria un monto final a ejecutar por \$ 45.859.023,66. Por otro lado Tiene aprobado un Adicional de Estacion Elevadora y Nexo Cloacal por un monto de \$47.156.980,99, aprobada por Res. N° 2526/22 y Rect. N° 556/23.-

C.P.N. Viviana López de Maltes
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.

I.P.V. y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

AÑO 2022

AÑO 2022

[illegible]

Iniciadas:	1
------------	---

- (1) Contrato a valores de Agosto/11 - Acta de recepción provisoria aprobada por Res. 3233/13 - Sin cierre fciero. a la fecha. Ni economia en Tramite
- (2) Contrato a valores de Jul/03- C.D. 54/13). Se corrige avance con el ultimo Cert. Aprobado: (oct/15) Rescindida por Res. N° 4379/16
- (3) Contrato a valores de Jul/20- Adicional aprobado por Res. N°161/21. Acta de Inicio aprobado por Res.2905/21.
- (4) Contrato a valores de Enero/22. Aprobado por Res. N° 2804/22. Acta de inicio 3063/22.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Ident.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY. TERM.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
							VIV. ADAPT.	1 O 4	2 DORM	3 DORM			CONTRAC	REAL	CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.
89	357/2016	RIO CHICO	AGUIALES (1)	50	CESA	\$ 25.012.320,66					mar-17	dic-22	30	70	50	2.022
87	1345921/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES (2)	200	HELPA	\$ 82.032.828,36	6	62,16			sep-17	sep-22	16	61	200	sep-22
			CESION A COINCI (25.222%) (2-b)		COINCI	13.037.714,59					oct-18	-	-	-	-	-
			CESION A DAKAR (74.778%) (2-a)		DAKAR	\$ 38.654.120,26					-	-	-	-	-	-
			REMANENTE DE HELPA (2-c)		HELPA	\$ 30.340.993,51					-	-	-	-	-	-
66	455/2013	YERBA BUENA	VILLA CARMELA (3)	250	HELPA	\$ 71.917.135,21					nov-13	-	-	-	-	-
			Va. Carmela-Cesión a favor de Mak (4-a)	68	MAK CONST. SRL	\$ 18.029.279,17	4	60,45			mar-14	-	-	-	68	mar-18
			Va. Carmela-Remanente Helpa (4-b)	182	HELPA	\$ 53.887.856,04	4	60,45			nov-13	-	-	-	182	mar-18
68	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 2-73 Viv (4)	73	MAK CONST. SRL	\$ 22.103.939,25					Jul-14	-	-	-	-	-
			Cesión a Marán p/Res. 6283/14 (4-a)		Marán	\$ 7.099.712,30	2	60,45			RESCINDIDO POR RES. N° 6159/17					
			Compl. 34 Viv. de 73 Concepcion 2 (4-b)	34	TAVE	\$ 9.700.258,05					ago-21	-	-	-	34	dic-21
			Remanente de Mak (4-c)	39	MAK CONST. SRL	\$ 15.004.226,95					Jul-14	-	-	-	39	dic-21
84	1345921/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES IV (5)	180	ONODEO	\$ 73.041.354,56	5	60,45			abr-17	-	-	-	180	oct-22
69	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 3 (6)	64	TECNO CONSTRUCC	\$ 17.989.173,56	2	60,45			Jul-14	-	-	-	64	dic-18/ene-19
85	1345921/2016	TAFI VIEJO	VILLA MARIANO MORENO II (7)	140	DAKAR	\$ 58.981.097,92	4	60,45			feb-17	-	-	-	57	2022
TOTALES							27								874	-

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato a valores de Marzo/15 (L.P. 01/15)- Acta de recepción provisoria en trámite (Expte. 7911/440-21). Recepción provisoria aprobada por Res. N° 1318/22. Sin cierre financiero
- (2-a) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Dakar (Res. N° 3743/18) por \$ 38.654.120,26. Por Res. 2083/20 y rect. 943/21 se aprueban Economía por \$3.032.394,16y Adic.p\$ 1.399.986,75, quedando por ejecutar la suma de \$ 37.021.712,85. Recep. Prov. aprobada por Res. N° 512/23
- (2-b) Contrato de Cesión Parcial de Obra Pública de Helpa a favor de Coinci (Res. N° 3744/18). Recep. Prov. Aprob. Por Res. N° 924/440-2023.-
- (2-c) Contrato Orig. Jun/14 (LP:11/14) - Acta de inicio aprobada por Res. N° 4554/17. Luego de las cesiones, quedó con un avance físico acumulado del 100%
- (3) Contrato Orig. A. Jun/12. Cesión a favor de Mak del 22,765% con avance del 100% y Helpa un avance del 97,504%, la obra se encuentra terminada siembre financiero. Las casas fueron entregadas a sus adjudicatarios sin recepción provisoria por falta aprobación documentación conforme a obra.
- (3a) Ultimo Certificado emitido correspondiente a la cesion de MAK SRL con el 100% (Dic/17) sin aprobación a la fecha. Ocupadas con resolución de adjudicación en trámite.
- (3b) Ultimo Certificado emitido (Dic/17). Correspondiente a la cesion de Helpa tiene un avance de 97,504%. Tiene aprobada Economía por Res. N° 6720/14 -por la NO EJECUCION Pozo de Infiltración por \$ 921.588,39 (1,71%). Remanente PENDIENTE de certificar (0,786%)
- (4) Contrato Orig. A. Marzo/13. -(C.D. 41/13).Correspondiente a 73 viviendas. Se realizo una Cesión a favor de Marán con el 71,254% correspondiente a 34 Viv. (ultimo cert. emitido N° 20-Feb/17-pagado parcial.con tdo pcia.). La cual fue Rescindida Parcialmente por Res. 6159/17. Posteriormente se realizo el completamiento de las 34 Viv. nombradas anteriormente mediante el Completamiento iniciado en el 2021 como obra FONAVI- LP 14/18. Contrato de O. Publica a favor de TAVE (5-b), aprobado por Res. N° 1648/21, con Acta de inicio aprob. por Res. N° 2209/21.- Las 39 viviendas restantes las realizo la empresa original MAK con un avance de 100%. Aprobado ultimo Cert. Por Res. N° 472/17. La unificación de ambas es lo que se indica en planilla (5). Adeuda documentación conforme a Obra
- (5) Contrato Orig. Abril/14 (LP:05/14)-No incluye terreno - Acta de inicio aprobada por Res. N°1993/17.Las casas fueron entregadas a sus adjudicatarios quedando pendiente la recepción de Obra, debido a una Economía en Trámite por Expte. N° 9875/440-2017, la cual no fue aprobada a la fecha.-
- (6) Contrato Orig. A. Marzo/13.(C.D.42/13). Ultimo Certificado emitido en Set/18. Tiene Adicional aprob.p/Res. N° 846/18 x modif. en el Nexo Cioscal.(S 413.217,91) ejecutado en Abril/19. Infraestructura de Desagües Pluviales está siendo ejecutado por la Munic.de Concepción. Las casas fueron entregadas a sus adjudicatarios, sin recepción de obra.-
- (7) Se aclara que de las 140 Viviendas, se entregaron 57, en ejecución sin entregar hay 12. Y las 71 Viviendas que se encuentran paralizadas fueron vandalizadas, por tal razón se incluyeron en el Programa RECONSTRUIR FUTURO en el año 2023, con el conv. N° 2023-422357, para su finalización.-

C.P.N. Viviana López de Maites
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA RECONSTRUIR
JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	SUP.			CANTIDAD VIV..	MEJ.
2022-21731487	CAPITAL	TERMINACION DE 91 VIV. - SECTOR C - GRUPO 13	91	46	COBA SRL	43.565.627,95	3	63,26	35	46,38	53	60,5	6/6/2022		46	2022
2022-21732177	CAPITAL	TERMINACION DE 86 VIV. - SECTOR C - GRUPO 14	86	33	MEDITERRANEO S.A.	57.497.166,17	2	63,26	33	46,38	51	60,5	1/8/2022		33	2022
2022-21790855	CAPITAL	TERMINACION DE 87 VIV. - SECTOR C - GRUPO 15	87	24	CONST. PANAMERICANAS S.A.	70.867.438,16	3	63,26	34	46,38	50	60,5	1/8/2022		24	2022
2022-21791632	CAPITAL	TERMINACION DE 100 VIV. - SECTOR C - GRUPO 16	100	64	ENRIQUE ARMENGOL S.R.L.	46.858.958,82	3	63,26	39	46,38	58	60,5	21/6/2022	oct-22	64	2022
2022-21792932	CAPITAL	TERMINACION DE 42 VIV. - SECTOR D - GRUPO 20	42	42	CAMARO CONSTS R.L.	21.435.544,19	1	63,26	20	46,38	21	60,5	6/6/2022	sep-22	42	2022
2022-21793366	CAPITAL	TERMINACION DE 110 VIV. - SECTOR D - GRUPO 21	110	110	MATEO CONSTRUCTORA SRL	51.791.292,08	3	63,26	43	46,38	64	60,5	7/7/2022	nov-22	110	2022
2022-21794617	CAPITAL	TERMINACION DE 110 VIV. - SECTOR D - GRUPO 22	110	70	GEDYCON S.R.L. - NESOL S.R.L.	43.316.457,78	3	63,26	43	46,38	64	60,5	1/8/2022	nov-22	70	2022
2022-21795344	CAPITAL	TERMINACION DE 65 VIV. - SECTOR D - GRUPO 25	65	57	NEOCON S.A.	12.133.863,00	1	63,26	25	46,38	39	60,5	15/6/2022		57	2022
2022-21795725	CAPITAL	TERMINACION DE 98 VIV. - SECTOR D - GRUPO 26	98	70	CONSTRUCTORA AR S.R.L. - ABRAHAM TEK-UNIPERSONAL	31.232.281,09	3	63,26	38	46,38	57	60,5	1/8/2022		70	2022
TOTALES			789	516											516	

Fuente:

JUAN R. DE CRISTOBAL
AIC INT. DPTO. CONTROL Y GESTION
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT.	16 4	DORM	2	DORM	3	INICIO REAL	INICIO PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
251	1200/2015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II (1)-100 Me				30			CODESA	\$ 10.742.707,45							ago-15	17.367%	50.930%	58.384%	100.000%	100.000%
			Ampliación Federal II -Ces. Parcial (1) a							NEOCON	\$ 3.218.502,97							sep-19	17.367%	50.930%	58.384%	100.000%	100.000%
			Ampliación Federal II -Remanente (1) b							CODESA	\$ 7.524.204,48							ago-15	75.929%	77.376%	75.929%	100.000%	100.000%
248	0443/2015	CAPITAL	SANTO TOME (2)				70			R.R. GIANINNI	\$ 10.863.119,54							jul-15	63.958%	100.000%	63.958%	100.000%	100.000%
247	0443/2015	CAPITAL	EL SALVADOR III (3)				100			SEDA	\$ 10.833.278,97							jun-15	98.460%	100.000%	98.460%	100.000%	100.000%
230	1993/2014	CAPITAL	EL SALVADOR (4)				100			LANGELLA	\$ 10.218.220,07							jun-15	68.940%	100.000%	68.940%	100.000%	100.000%
			Ejecutado por LANGELLA							Langella	\$ 4.659.194,88							jun-15	100.000%	100.000%	100.000%	100.000%	100.000%
			Obra Cedida a Pramarcos (remanente)							Pramarco	\$ 5.559.025,19							mar-19	42.907%	100.000%	42.907%	100.000%	100.000%
217	1634/2014	CAPITAL	SAN CARLOS OESTE II (5)				100			MARAN	\$ 10.179.930,74							feb-15	91.068%	100.000%	91.068%	100.000%	100.000%
178	0819/2013	YERBA BUENA	YERBA BUENA (6)				120			MARAN	\$ 9.360.970,67							ago-13	99.724%	100.000%	99.724%	100.000%	100.000%
225	1993/2014	CAPITAL	INDEPENDENCIA (7)				100			CUOZZO	\$ 10.072.075,06							jun-15	73.508%	100.000%	73.508%	100.000%	100.000%
115	1415/2007	CAPITAL	EL ROSEDA (8)				69			SABRA	\$ 1.376.876,51							dic-08	50.695%	100.000%	50.695%	100.000%	100.000%
2	1251/2008	CAPITAL	ALBERDI NORTE III (9)				193			LBS	\$ 3.331.600,22							may-09	96.960%	100.000%	96.960%	100.000%	100.000%
SUBTOTAL:																							
TOTALES:																							

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Orig. A Jul/14 -CD 42/14. Acta de Inicio aprobada por Res. N° 4577/15. Presenta cesion de obra parcial aprobada por Res. N° 3138/440-2020

(1)(a) Cesión Parcial de Obra publica aprobada por Res.3037/19

(1)(b) Neto de Cesión . Tiene Acta de Recepción Provisoria Parcial de (13) unidades de un total de 70, aprobada por Res.N° 1404 del 09/06/2021y se agreg. Acta de Recep. Parcial de 27 unidades, aprobadas por Res. 180 del 30-01-2020.

(2) Contrato Original a jul/14 - CD 58/14 . Acta de inicio aprobado por Res. 4073/15 - Obra paralizada. Ultimo cert. Emitido en Marzo/18. Cedido a Cuozzo por 36,042% que es el faltante de ejecución de obra por Res. N° 052 de fecha 06/01/23, sin inicio a la fecha.-

(3) Contrato Original a jul/14 . Acta de inicio aprob.p/ Res. 3469/15. Tiene Econ y Adic. aprob.p/Res. 3703/18. Ultimo certificado emitido: Feb/18

(4) Contrato Original a valores de ABRIL/14 . CD 38/14 . Acta de inicio aprob.p/ Res. 3172/15. Ultimo Cert.:Nov/17. Monto Certificado representa el 100% de ejecución. La Cesión a favor de Pramarcos fue aprobada por Res. 5435/18

(5) Ultimo Cert. Aprob. :Abril/16. Expte. 5121/440-16. Rescindida por Res.N°6322/17.

(6) Contrato Original a valores de Mar/10 . CD 32/13. Paralizada. Ultimo Cert. Aprobado: Enero/16

(7) Obra paralizada. Tiene diversos pedidos de ampliación de plazo en tramite. Ult. Amp. De Plazo fija su finalizacion p/ el 30/09/2018, por Expte. N° 7047/440-2018.-

(8) Obra rescindida por Res. N° 5182/12. Las 15 unidades corresponden al Acta de Recep. Parcial aprobada por la Res. 9075/09.

(9) Contrato orig. A valores de Jun/07 . Obra rescindida por Res. 6593/12-

C.P.N. Gabriela López de Maltes
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.

C.P.N. Gabriela Roxana Leguizamón
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA

I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y FISCAL - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECURPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2022 AL 31/12/2022

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.				PREV	REAL
\$		EL NARANJO (20) V. BENJAMIN ARAOZ (30) COLOMBRES (20) EL MANANTIAL (20)	90 MJ EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ- COLOMBRES - EL MANANTIAL	20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	ago-15	45,38%	45,38%
				30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 5.031.000,00	jul-15	85,09%	85,09%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	100,00%	100,00%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	100,00%	100,00%
				30		0	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	dic-14	100,00%	100,00%
		VILLA DE LEALES (30) 7 DE ABRIL (30) SAN JAVIER (20) SIMOCA (30)	110 MEJORAMIENTOS EN 7 DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMOCA	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	dic-14	85,11%	85,11%
				30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	dic-14	45,42%	45,42%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	85,11%	85,11%
				30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	85,10%	85,10%
				40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-16	65,25%	65,25%
\$		LA COCHA (40) LAMADRID (30) ESCABA (20) ALBERDI (40)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	65,26%	65,26%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	30,49%	30,49%
				40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	65,25%	65,25%
				30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	65,25%	65,25%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	85,15%	85,15%
		GASTORIA Y BELICHA (30) TACO RALO (30) AMBERES (20) EL CHANAR (20) S.J. DE LA COCHA (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTORIA Y BELICHA	20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	jun-15	45,41%	45,41%
				20		0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.514.500,00	abr-15	65,30%	65,30%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	84,95%	84,95%
				10		10	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	may-15	25,54%	25,54%
				30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	may-15	65,26%	65,26%
\$		ACHERAL (30) BUENA VISTA (20) LA TRINIDAD (20)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD	30		30	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	45,42%	45,42%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	65,26%	65,26%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	abr-15	65,25%	65,25%
				40		40	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	feb-15	100,00%	100,00%
				20		0	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	may-15	45,42%	45,42%
		LEON ROUGES (20) LA RAMADA (40) RUMI PUNCO (20) COLALAO DEL VALLE (20) RIO SECO (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ- COLALAO DEL VALLE- RIO SECO- RUMI PUNCO	20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%
				20		20	Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	25,57%	25,57%

ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (INT) PROGRAMAS FEDERALES
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA

\$	CHOROMORO(40)	110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA	40	0		\$ 6,049,000.00	dic-14	100.00%	100.00%
\$	MONTE BELLO (40)		40	0		\$ 6,049,000.00	mar-15	93.38%	93.38%
\$	LOS RALOS (10)		10	0		\$ 1,514,500.00	abr-15	65.30%	65.30%
\$	MANUEL PEDRAZA (20)		20	0		\$ 3,026,000.00	abr-15	65.27%	65.27%
\$	AGUILARES (70)		70	0		\$ 10,583,500.00	dic-14	100.00%	100.00%
\$	YERBA BUENA (20)	110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA	20	20		\$ 3,026,000.00	dic-14	85.11%	85.11%
\$	EL MANANTIAL (10)		10	0		\$ 1,514,500.00	feb-15	45.47%	45.47%
\$	CIUDADITA (10)		10	0		\$ 1,514,500.00	feb-15	85.13%	85.13%
\$	AMAICHA (30)	90 MEJORAMIENTOS EN AMAICHA DELFIN GALLO SAN PABLO Y VILLA NOUGUES EL SACRIFICIO	30	30		\$ 4,537,500.00	nov-14	45.40%	45.40%
\$	DELFIN GALLO (10)		10	0		\$ 1,514,500.00	feb-15	100.00%	100.00%
\$	EL SACRIFICIO (20)		20	0		\$ 3,026,000.00	dic-14	100.00%	100.00%
\$	SAN PABLO Y YN (30)		30	0		\$ 4,537,500.00	abr-15	71.87%	71.87%
\$	SANTA CRUZ (20)	120 MEJORAMIENTOS SANTA CRUZ Y LA MANANTIAL (20)	20	20		\$ 2,274,000.00	ago-14	100.00%	100.00%
\$	GRANEROS (40)		40	40		\$ 4,545,000.00	ago-14	45.52%	45.52%
\$	ATAHONA (20)		20	20		\$ 2,274,000.00	oct-14	85.15%	85.15%
\$	COLOMBRES (20)		20	0		\$ 2,274,000.00	jun-14	100.00%	100.00%
\$	AMBERES (20)		20	0		\$ 2,277,000.00	jul-14	100.00%	100.00%
\$	EL CERCADO (20)	100 MEJORAMIENTOS AMBERES - EL CERCADO - YANIMA - HUASA PAMPA - SAN JOSE DE LA COCHA	20	20		\$ 2,277,000.00	jul-14	85.17%	85.17%
\$	YANIMA (30)		30	0		\$ 3,412,500.00	jun-14	100.00%	100.00%
\$	HUASA PAMPA (10)		10	0		\$ 1,141,500.00	ago-14	100.00%	100.00%
\$	SAN JOSE DE LA COCHA (20)		20	0		\$ 2,277,000.00	jun-14	100.00%	100.00%
\$	AGUILARES (60)	80 Mejoramientos Aguilares y El Polear	60	0		\$ 2,850,000.00	jul-11	100.00%	100.00%
\$	EL POLEAR (20)		20	20		\$ 950,000.00	ago-12	95.00%	95.00%
\$	AGUILARES (70)	120 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - ARCADIA - VILLA DE LEALES	70	0		\$ 6,817,000.00	nov-13	100.00%	100.00%
\$	ARCADIA (20)		20	20		\$ 1,952,000.00	oct-13	97.53%	97.53%
\$	LEALES (30)		30	0		\$ 2,925,000.00	oct-13	100.00%	100.00%
\$	ALDERETES (40)	120 MEJORAMIENTOS EN ALDERETES - MONTEROS - MEDINAS	40	0		\$ 3,946,000.00	ene-14	100.00%	100.00%
\$	MONTEROS (40)		40	40		\$ 3,946,000.00	may-14	93.82%	93.82%
\$	MEDINA (40)		40	0		\$ 3,946,000.00	ene-14	100.00%	100.00%
\$	AMAICHA (30)	70 MEJORAMIENTOS EN AMAICHA DEL VALLE - COLALAO DEL VALLE - EL MOLLAR	30	10		\$ 1,425,000.00	ene-12	98.38%	98.38%
\$	COLALAO (20)		20	10		\$ 950,000.00	dic-11	97.50%	97.50%
\$	EL MOLLAR (20)		20	0		\$ 950,000.00	dic-11	100.00%	100.00%
\$	TAFI DEL VALLE (10)	10 Mejoramientos en Amacha del Valle	10	10		\$ 400,000.00	jul-10	95.12%	95.12%
\$	ARCADIA (20)		20	0		\$ 950,000.00	dic-11	100.00%	100.00%
\$	GASTONA (30)	110 MEJORAMIENTOS ARCADIA - GASTONA Y BELICHA - VILLA PADRE MONTI - CIUDADITA - LA TRINIDAD	30	0		\$ 1,425,000.00	dic-11	100.00%	100.00%
\$	CIUDADITA (10)		10	0		\$ 475,000.00	nov-11	100.00%	100.00%
\$	V. PADRE MONTI (20)		20	0		\$ 950,000.00	dic-11	100.00%	100.00%
\$	TRINIDAD (30)		30	10		\$ 1,425,000.00	sep-11	95.37%	98.37%

Ing. GUILLERMO CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SUBCOMUNITARIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITACIÓN SECRETARÍA DE HABITACIÓN

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

DESDE 01/01/2022 AL 31/12/2022

JURISDICCIÓN TUCUMAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EXPERIENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: TUCUMAN										Viviendas en Ejecución										AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %										Viviendas del Proyecto			
DEPTO	LOCALIDAD	Y/O PROYECTO	Especialidad	Cent. Proyec		Ejec. Proyec		ULTIMO MONTO CONTRAC.	1. y 2. DORMITORIOS				3. DORMITORIOS				FECHA INICIO		20-21		CONTASAC		DESPD		Viviendas		Viviendas del Proyecto						
				VIV	SOL HAB	VIV	SOL HAB		CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	REAL	DESPD	20-21	CONTASAC	DESPD	Termin	Costo	Termin	Costo							
RIO CHICO	AGUILARES	5	-	24	0	12	0	5	171.200,00	12	43M2	5	17.670,00	16/07/2008	91,07%	91,87%	0,00%	0	12	0	0	0	0	0	0								
BURRUYACU	BURRUYACU	5	-	24	0	12	0	5	171.200,00	12	43M2	5	17.610,00	03/05/2007	97,55%	97,55%	0,00%	0	12	0	0	0	0	0	0								
CHULALTA	EL MANANTIN	5	-	24	0	12	0	5	171.200,00	13	43M2	5	17.600,00	20/11/2008	96,74%	96,74%	0,00%	0	12	0	0	0	0	0	0								
TITUVELLO	CASAPALTA	5	-	12	0	12	0	5	676.800,00	12	43M2	5	59.600,00	01/07/2009	95,27%	95,27%	0,00%	0	12	0	0	0	0	0	0								
LEALES	QUILMES Y LOS	5	-	12	0	12	0	5	420.000,00	4	43M2	5	112.500,00	01/01/2007	98,33%	98,33%	0,00%	0	4	0	0	0	0	0	0								
CAPITAL	EX REFINOR-10M	5	-	8	0	8	0	5	280.000,00	8	43M2	5	28.500,00	25/12/2006	90,00%	90,00%	0,00%	0	8	0	0	0	0	0	0								
SMOCCA	YEFER-BAENA	5	-	4	0	4	0	5	140.000,00	4	43M2	5	25.600,00	20/02/2007	95,00%	95,00%	0,00%	0	4	0	0	0	0	0	0								
TOTALES:				108	0	64	0	5											0	64	0	0	0	0	0								

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE S.A. TAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAMI

A Viviendas en Ejecucion Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA VIVIENDAS NUEVAS

JURISDICCION:

DE 30/01/2022 AL 31/12/2022

Página N° 3 V.E.D.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paralel.	EXPRESES	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				3 DORMI		AVANCE FISICO ACUMULADO	
										CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	REAL	PREV
	\$ 0.00	BENJAMIN ARAOZ (8)	16 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAJAMAYO - SAN JOSE DE LA COCHA	8	8	8		Cooperativa de Tit	\$ 2,788,760.00	8		8		8		85%	85%
	\$ 0.00	QUILMES (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES - MONTEGUS	20	20	20		Cooperativa de Tit	\$ 6,062,000.00	20		20		20		100.00%	100.00%
		MONTEROS (20)	34 VIVIENDAS EN GRANEROS SIMOCA ESTIVADO MALDONADO	16	16	16		Cooperativa de Tit	\$ 3,589,840.00	16		16		16		100.00%	100.00%
		GRANEROS (16)		8	8	8		Cooperativa de Tit	\$ 1,797,920.00	8		8		8		100.00%	100.00%
		MALDONADO (16)		12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 2,693,880.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		SIMOCA (12)		12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 1,313,400.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		MANANTIAL (12)	20 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL SAN PABLO - LAS TALITAS	12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 1,146,000.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		SAN PABLO (8)		8	8	8		Cooperativa de Tit	\$ 875,600.00	8		8		8		100.00%	100.00%
		GRANEROS (16)	30 VIVIENDAS EN MONTE BELLO GRANEPOS	16	16	16		Cooperativa de Tit	\$ 2,559,440.00	16		16		16		100.00%	100.00%
		MONTE BELLO (16)		12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 1,146,000.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		TARTI VIEJO	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS	12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 2,737,200.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		VILLA DE LEAL (12)	20 VIVIENDAS EN VILLA DE LEAL SAN JOSE	12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 1,826,800.00	12		12		12		100.00%	100.00%
		SOLDADO MALDONADO (8)		8	8	8		Cooperativa de Tit	\$ 3,639,600.00	8		8		8		100.00%	100.00%
		VILLA DE LEAL (12)	40 VIVIENDAS EN VILLA DE LEAL SAN JOSE	12	12	12		Cooperativa de Tit	\$ 6,062,000.00	20		20		20		100.00%	100.00%
	\$ 0.00	ALDERETES (20)		8	8	8		Cooperativa de Tit	\$ 2,428,400.00	8		8		8		100.00%	100.00%
		TITE BESORRA (8)		20	20	20		Cooperativa de Tit	\$ 1,462,700.00	20		20		20		100.00%	100.00%
		TRANCAS															
SUBTOTAL																	
TOTAL ES:	\$ 0.00																

Fuente:

(*) Se reinitia a través del Programa Reconstruir

NOTA: El resto de las Obras continúan paralizadas, se gestione la continuidad con el Programa Reconstruir

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) P.D. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:		TUCUMAN																					
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 SUP.	DORM. CANT.	2 SUP.	DORM. CANT.	3 SUP.	INICIO REAL	ACUM. AI 31/12/22	PREV.	REAL	PREV.	
43	1802/2010	CAPITAL	SAN MIGUEL DE TUCUMAN ⁽¹⁾	300						C y D	\$ 41.748.047,39	21	56,00		279	56,00							
			COMPLETAM. 300 V. S.M.TUC ⁽¹⁺⁴⁾															jun-17	93,880%	100,000%	93,880%	100,000%	
			ETAPA I - 70 VIV. ⁽¹⁺⁴⁾		66	4				GAMA S.A.	\$ 6.571.761,16							ago-17	79,882%	100,000%	79,882%	100,000%	
			ETAPA II - 230 VIV. ⁽¹⁺⁷⁾		160	70				GAMA S.A.	\$ 23.483.990,86												
85	134921/2016	TAFI VIEJO	VILLA MARIANO MORENO II ⁽²⁾	140	57	12	71			DAKAR	\$ 58.981.097,92	4	60,45		136	56,71		feb-17	99,165%	100,000%	99,290%	100,000%	
SUBTOTAL:				440	283	12	145					25				415							
TOTALES:							157							440									

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato Orig. A Jul./09. (CD.45/09). Rescindida por Res. 4379/16, con un avance del 98,70%. Su Completamiento se tramita por Expte. 10416/440-16 y se adjudicó a la Empresa Gama. Se ejecuta en dos (2) etapas de 70 y 230 Viv. Respectivamente.
- (1-a) Contrato de O.P. aprobado p/Res. N° 734/17 (a Junio/16). Corresponde al Compl.de la Obra 300 Viv. de S.M.Tucuman (Techo digno) de CyD -Rescindida. En Nvo.contrato se descuenta Economía por \$ 846.962,41 aprob.p/Res 1925/18. Se toma como base el Acta de Rec.Def. aprob.p/res. 2179/19 y res. 2045/19
- (1-b) Acta de Inicio Parcial (70 unidades) aprobada por Res.N° 2554/17. Ultimo plazo aprobado: 14/08/17 s/Res. 3431/17. Las paralizadas son por usurpacion. FINANCIAMIENTO FONAVI.
- (1-c) Acta de Inicio Parcial de Obra (230 V.) aprobada por es. 4246/17. En esta etapa se descuenta la Economía citada por la Res. 1925/18 por \$ 846.962,41 correspondiente a Des. Pluviales. Las paralizadas son por usurpacion. FINANCIAMIENTO FONAVI
- (2) Contrato Orig. Abril/14 (LP.:06/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. N° 472/17. Tiene Adicional para la const.de una Cisterna de 200 m3 de capacidad y del Sist.de bombeo desde la cisterna a la Red de Distrib.de agua de la obra, aprobado por Res.161/2021 por la suma de \$7.748.457,31 (a jul/20)
- Se aclara que de las 140 Viviendas, se entregaron 57, en ejecucion sin entregar hay 12. Y las 71 Viviendas que se encuentran paralizadas fueron vandalizadas, por tal razon se incluyeron en el Programa RECONSTRUIR FUTURO en el año 2023, con el conv. N° 2023-422357, para su finalizacion.-

C.P.N. Viviana López de Maltes
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

Arq. JORGE JAVIER VILLAFANE
"C" (INT.), SUB-DIREC. AREA PROG. ESPECIALES
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operadoras de Programas CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO
Operadora: CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

ANO 2022

TUCUMAN

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP. SUP.	REAL	INICIO REAL	REAL	ACUM. REAL	ACUM. REAL	PREV.	PREV.
CONVE- 2022-48881488 APN DGDY#MDTYH MONTEROS		RIO SECO	132		132				CONSTRUCTORA TAWIE S.A.	810.600.020,16	4	63.72		128	63.60		ago-22		13.035%	12.870%	30.427%	37.669%
CONVE- 2022-48881837 APN DGDY#MDTYH CAPITAL		SAN MIGUEL DE TUCUMAN	135		135				MEDITERRANEO SA	832.080.652,26	4	63.72		131	63.60		sep-22		7.811%	14.018%	26.248%	31.215%
CONVE- 2022-48881087 APN DGDY#MDTYH BURRUYACU		BURRUYACU	80		80				ALPRE S.A.	493.221.545,83	2	63.72		78	63.60		sep-22		10.173%	16.203%	28.139%	32.962%
SUBTOTAL:			347		347						10			337								
TOTALES:					347									347								

Fuente: Dpto. Control de Gestion

JUAN R. DE CRISTOBAL
A/C INT. DPTO. CONTROL Y GESTION
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA RECONSTRUIR

JURISDICCIÓN: TUCUMÁN

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paralel.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	2. DORM. CANT.	SUP.	3. DORM. CANT.	SUP.	INICIO REAL.	ACUM. REAL.	PREV.	ACUM. REAL.	PREV.	
2022-21731487 (1)	CAPITAL	TERMINACION DE 91 VIV - SECTOR C - GRUPO 13	91	46	45			3	63,26	35	46,38	53	60,5	6/6/2022	55,951%	100,000%	64,761%	100,000%	
2022-21732177 (2)	CAPITAL	TERMINACION DE 86 VIV - SECTOR C - GRUPO 14	86	33	53			2	63,26	33	46,38	51	60,5	1/8/2022	62,803%	100,000%	70,243%	100,000%	
2022-21790855 (3)	CAPITAL	TERMINACION DE 87 VIV - SECTOR C - GRUPO 15	87	24	63			3	63,26	34	46,38	50	60,5	1/8/2022	34,517%	100,000%	47,614%	100,000%	
2022-21791632 (4)	CAPITAL	TERMINACION DE 100 VIV - SECTOR C - GRUPO 19	100	64	36			3	63,26	39	46,38	58	60,5	21/6/2022	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	
2022-21792932 (5)	CAPITAL	TERMINACION DE 42 VIV - SECTOR D - GRUPO 20	42	42	0			1	63,26	20	46,38	21	60,5	6/6/2022	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	
2022-21793366 (6)	CAPITAL	TERMINACION DE 110 VIV - SECTOR D - GRUPO 21	110	110	0			3	63,26	43	46,38	64	60,5	7/7/2022	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	
2022-21794617 (7)	CAPITAL	TERMINACION DE 110 VIV - SECTOR D - GRUPO 23	110	70	40			3	63,26	43	46,38	64	60,5	1/8/2022	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	
2022-21795344 (8)	CAPITAL	TERMINACION DE 65 VIV - SECTOR D - GRUPO 25	65	57	8			1	63,26	25	46,38	39	60,5	15/6/2022	87,434%	100,000%	89,947%	100,000%	
2022-21795725 (9)	CAPITAL	TERMINACION DE 98 VIV - SECTOR D - GRUPO 26	98	70	28			3	63,26	38	46,38	57	60,5	1/8/2022	86,872%	100,000%	89,498%	100,000%	
2022-21794154 (10)	CAPITAL	TERMINACION DE 109 VIV - SECTOR D - GRUPO 22	109					3	63,26	42	46,38	64	60,5	INICIO 2023					
2022-21794932 (11)	CAPITAL	TERMINACION DE 54 VIV - SECTOR D - GRUPO 24	54					2	63,26	20	46,38	32	60,5	INICIO 2023					
2021-99393866 (12)	LEALES	TERMINACION DE 20 VIV EN QUILMES Y LOS SUELOS	20		20				65,454,975,58	20	63,7			4/4/2022	82,495%	100,000%	86,871%	100,000%	
2022-48882467 (13)	MONTEROS	TERMINACION DE 8 VIV EN SOLDADO MALDONADO	8		8					8	57,4			1/9/2022	61,846%	100,000%	69,477%	100,000%	
2022-122070188 (14)	BURRUYACU	TERMINACION DE 2 VIV EN BENJAMIN ARAOZ	2							2	56			INICIO 2023					
2023-42235708 (15)	TAFI VIEJO	TERMINACION DE 71 VIV EN VILLA MARIANO MORENO II	71					1	60,45	70	58,73			INICIO 2023					
			1053	516	301	0	817	28		472		553							
			1.053																

- (1) Acuerdo Original N° 759/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - 2500 Viviendas en MANANTIAL SUR - SECTOR C - GRUPO 13: 91 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (2) Acuerdo Original N° 759/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR C - GRUPO 14: 86 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (3) Acuerdo Original N° 759/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR C - GRUPO 15: 87 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (4) Acuerdo Original N° 759/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR C - GRUPO 19: 100 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (5) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 20: 92 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (6) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 21: 110 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (7) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 23: 110 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (8) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 25: 106 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (9) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 26: 98 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (10) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 22: 109 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (11) Acuerdo Original N° 758/2013 Programa Federal de Urbanización de villa y Asentamiento Precarios - "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR" - SECTOR D - GRUPO 24: 54 VIVIENDAS - "Dptos. Capital-Lules - Provincia de Tucumán"
- (12) Acuerdo Original N° 1760/2014 Programa Federal de Integración Socio Comunitario
- (13) Acuerdo Original N° 71/2014 Programa Federal de Integración Socio Comunitario
- (14) Acuerdo Original N° 791/2015 Programa Federal de Integración Socio Comunitario
- (15) Acuerdo Original N° 2016-01345921 Programa Federal de Construcción de Vivienda - Techo Digno - "140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno II"

JUAN R. DE CRISTÓBAL
AIG. INT. OPTO. CONTROL GESTION
P.V. y D.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA-TECHO DIGNO- SUB PROGRAMA DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INFRA, NEXO Y O. COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3 LE P.F.

AÑO 2022

JURISDICCION: TUCUMAN

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
						EJEC	PARAL			ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
1	260/2013	Capital - Jales	Manantial	INGECO S.A.	Manantial Sur-Estado 1-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. (1)		1	\$ 95.699.985,36	jun-13	99,439%	100,000%	99,439%	100,000%
2	260/2013	Capital - Jales	Manantial	FALIVENE	Manantial Sur-Estado 1-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. (2)		1	\$ 80.260.077,28	jun-13	99,060%	100,000%	99,060%	100,000%
3	260/13	Capital - Jales	Manantial	HELPA	Manantial Sur-Estado 1-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. (3)		1	\$ 75.861.608,65	oct-16	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
4	539/2015	MONTEROS	Rio Seco	TAWE	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco (4)		1	\$ 16.382.265,26	ago-15	72,083%	100,000%	72,083%	91,337%
5	1073/2014	S.M.TUCUMAN	Los Chafaritos	OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner (5)		1	\$ 33.906.080,85	ene-15	83,612%	100,000%	83,612%	100,000%
6	260/13	Capital - Jales	Manantial	VHA	Manantial Sur-Estado 1-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. (6)		1	\$ 70.749.257,03	jun-13	97,870%	100,000%	97,870%	100,000%
7	—	San M.de Tucuman	San M.de Tucuman	MEDITERRANEO	Redes de Infra para 135 Lotes con Servicio (7)		1	\$ 14.498.000,00	feb-17	93,000%	100,000%	94,095%	100,000%
8	—	Capital - Jales	Manantial	DAKAR	Adicional de Casilla de Gas con puertas incl. p/Obra Serv de Infra p/729 Lotes Nestor Kirchner (8)			\$ 1.023.498,87	jul-18	16,687%	100,000%	16,687%	100,000%
9	—	S.M.TUCUMAN	Los Chafaritos	DAKAR	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por cuadro de modificaciones - Red de cloacas - Agua Potable - Red Vial (9)			\$ 3.245.929,93	may-16	99,264%	100,000%	99,264%	100,000%
10	—	Capital - Jales	Manantial	HELPA	ADICIONAL Nexo de Energ. Elect.-S. C. 660 Lotes c/Servicio de Infra. (10)			\$ 9.958.703,66	ene-15	95,041%	100,000%	95,041%	100,000%
SUBTOTAL TOTAL						1	6						
						7							

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

(1) Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2921/13 -CD: 01/2012. Con Ces. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Necocon SA por \$9.322.047,44(96,869%) quedando un remanente a favor e Ingeco de \$86.377.940,92. (99,739%)

Falta colocacion de la arbolada, en tramite cuadro de modificacion. **Paralizada.**

(2) Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. **Paralizada** por cambio de proyecto Planta de tratamiento de liquidos cloacales. Tiene Economia aprob.p/Res. 6211/16: de Batcon de \$11.575.543,33.(93,824%). **Paralizada**

(3) Contrato a valores de 05/15. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. Si bien la obra termino en jul-17, la recepcion provisoria se tramita por Expte. 11025/440-2017 y agreg.4014/440-2019. **Paralizada**

(4) Contrato a valores de Julio/14. C 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. **Paralizada** por cambio de proyecto Planta de tratamiento de liquidos cloacales. Tiene Economia aprob.p/Res. 6211/16: \$ 5.346.743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 6211/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutado en un 100%.

(5) Contrato a valores de dic/13.LP 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 13/2015. Tiene Cesion Parcial a favor de Dakar (Res.12/15) por la suma de \$ 16.551.103,- (95,040%), quedando un remanente de \$ 17.354.977,85, a obra se encuentra terminada en oct/19, y con el Adic.p/cuadro modif y Economias aprobadas llega al 100% de ejecucion.-(\$ 14.664.994,22)

(6) CD 024/12- Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13 corresp. Al Sector de Calleri (4.159.375,-) y Res. 4813/15 (380.310,86) corresp. al Sector VHA- Con Ces.Parcial a ByM y Callieri. **Paralizada.** Cuadro de modificaciones

(7) Contrato a valores de set/14.Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economias aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19 y Res.1855/21 con su ampliatoria N° 2345 del 18/10/2021

(8) Adicional de Obra "Casilla de Gas" aprobada por Res.N° 265/18 a valores de Marzo/17. Presenta un cambio en el sistema constructivo de las casillas de gas en tramite.-

(9) Adicional aprobado por Res. N° 4991/16. Ultimo Cert. Nov/18. **Paralizada**

(10) Adicional Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD. 03/2012.Ult.cert. :09/15. **Paralizada.** Presenta cuadro de modificaciones pendiente de aprobacion.-

C.P.N. Viviana López de Matos
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.
I.P.V. y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUSIDREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia de Tucumán

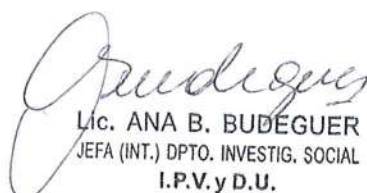
Año 2022

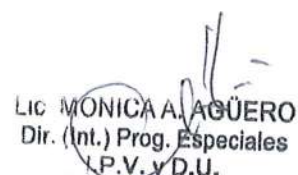
Planilla Nº 4.1.

Demanda total de Grupos Familiares por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de ingresos	Discapacitados	Padrón General	Total	%
\$ 0 - \$ 51200	6714	34402	41116	41
\$51201 - \$102400	3480	19944	23424	23
\$102401 - \$153600	1888	11957	13845	14
\$153601 - \$204800	1244	8796	10040	10
\$204801 - \$256000	546	3882	4428	4
\$256001 - \$307200	319	2481	2800	3
\$307201 o más	789	4873	5662	5
Total	14980	86335	101315	100

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social – Dirección de Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán


Lic. ANA B. BUDEGUER
JEFA (INT.) DPTO. INVESTIG. SOCIAL
I.P.V. y D.U.


Lic. MONICA A. AGÜERO
Dir. (Int.) Prog. Especiales
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

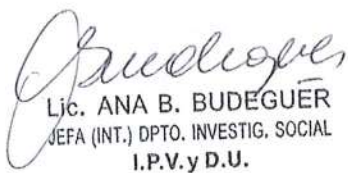
JURISDICCION: Provincia de Tucumán

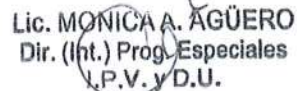
Año 2022

Demanda de Grupos Familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$ 0 - \$ 51200	19255	15147	34402	39,85
\$51201 - \$102400	10971	8973	19944	23,10
\$102401 - \$153600	6159	5798	11957	13,85
\$153601 - \$204800	4457	4339	8796	10,19
\$204801 - \$256000	2119	1763	3882	4,50
\$256001 - \$307200	1281	1200	2481	2,87
\$307201 o más	2533	2340	4873	5,64
Total	46775	39560	86335	100

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán


Lic. ANA B. BUDEGUER
JEFA (INT.) DPTO. INVESTIG. SOCIAL
I.P.V. y D.U.


Lic. MONICA A. AGÜERO
Dir. (Int.) Prog. Especiales
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia de Tucumán

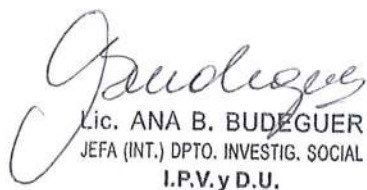
Año 2022

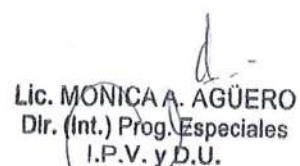
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de Grupos Familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$ 0 - \$ 51200	3097	3617	6714	44,82
\$51201 - \$102400	1614	1866	3480	23,23
\$102401 - \$153600	854	1034	1888	12,60
\$153601 - \$204800	549	695	1244	8,30
\$204801 - \$256000	259	287	546	3,64
\$256001 - \$307200	157	162	319	2,13
\$307201 o más	345	444	789	5,27
Total	6875	8105	14980	100

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social – Dirección de
Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán


Lic. ANA B. BUDEGUER
JEFA (INT.) DPTO. INVESTIG. SOCIAL
I.P.V. y D.U.


Lic. MONICA A. AGÜERO
Dir. (Int.) Prog. Especiales
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 88 VIV.-SECTOR C-GRUPO 17	1	*	1 C.LLAVES		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 104 VIV.-SECTOR C-GRUPO 18	1	1 *	1 C. LLAVES		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 91 VIV.-SECTOR C-GRUPO 13	46	22 *	5 ATP- 41 C.LLAVES		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 86 VIV.-SECTOR C-GRUPO 14	33	31 *	ATP		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 87 VIV.-SECTOR C-GRUPO 15	24	*	23 ATP 1 LOC.		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 100 VIV.-SECTOR C-GRUPO 19	64	63 *	31 ATP - 29 C. LLAVES - 4 LOC.		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 92 VIV.-SECTOR D-GRUPO 20	42	35 *	17 ATP - 23 C. LLAVES - 2 LOC.		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 110 VIV.-SECTOR D-GRUPO 21	110	*	65 C. LLAVES - 44 ATP - 1 LOC.		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 110 VIV.-SECTOR D-GRUPO 23	70	*	28 C.LLAVES - 42 ATP		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 106 VIV.-SECTOR D-GRUPO 25	32	*	19 C. LLAVES - 13 ATP		
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 98 VIV.-SECTOR D-GRUPO 26	70	*	24 ATP - 46 C. LLAVES		

Lic. SHAVIA PASTORIZA
DIRECTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad


N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 91 VIV.-SECTOR C-GRUPO 13	1	MOTRIZ	1	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 87 VIV.-SECTOR C-GRUPO 15	2	MOTRIZ	2	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 100 VIV.-SECTOR C-GRUPO 19	1	MOTRIZ	1	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 92 VIV.-SECTOR C-GRUPO 20	1	MOTRIZ	1	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 110 VIV.-SECTOR D-GRUPO 21	3	MOTRIZ	3	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 110 VIV.-SECTOR D-GRUPO 23	1	MOTRIZ	1	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 106 VIV.-SECTOR D-GRUPO 25	1	MOTRIZ	1	
	CAPITAL/LULES	2.500 VIV.MANANTIAL SUR 98 VIV.-SECTOR D-GRUPO 26	2	MOTRIZ	2	
Total			12		12	

Fuente:

GRUPO 13: 1 VIV. DISC.MOTRIZ: CON RESOLUCION EN TRAMITE SIN SI.GE.BE.
GRUPO 15: 1 VIV.DISC.MOTRIZ CON RESOLUCION DE ADJUDICACION EN TRAMITE SIN SI.GE.BE.
GRUPO 15: 1 VIV.DISC.MOTRIZ 4255/440-2023 CON RESOLUCION DE ADJUDICACION EN TRAMITE.


LDA. JENNY BARRERA
Ejecutiva de Planeación
FONAVI D.O.

GRUPO 19: 1 VIV. DISC.MOTRIZ CON RESOLUCION 1307/2023
GRUPO 20: 1 VIV.DISC.MOTRIZ CON RESOLUCION EN TRAMITE SIN SI.BE.BE.
GRUPO 21: 3 VIV.DISC.MOTRIZ CON EXPTE. 5039/440-2023 - RESOLUCION EN TRAMITE
GRUPO 23: 1 VIV. DISC.MOTRIZ CON RESOLUCION EN TRAMITE SIN SI.GE.BE.
GRUPO 25: 1 VIV. DISC.MOTRIZ CON EXPTE EN TRAMITE 855/440-2023
GRUPO 26: 2 VIV. DISC.MOTRIZ CON EXPTE EN TRAMITE 5896/440-2023


 Lic. PABLO P. ...
 ...
 ...

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	YERBA BUENA	100 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN G.S.M.T. NO I	56	*56	54 APT. - 2 LOC.		
	YERBA BUENA	100 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN G.S.M.T. NO II	82	**81	80 ATP-2 LOC.		
	CAPITAL	100 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN G.S.M.T. NO III	73	***	70 ATP - 3 LOC.		
	CRUZ ALTA	100 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN G.S.M.T. SE I	78	****78	73 ATP-5 LOC.		
	CONCEPCION	73 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN CONCEPCION II	33	*****	22 ATP-4 LOC.-7 C.LL.		
	YERBA BUENA	126 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN YERBA BUENA	1	*****1	1 LOCA.		
	CRUZ ALTA	200 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANDRES (UPCN)	200	*****198	196 ATP - 4 LOC.		
	CRUZ ALTA	180 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANDRES IV	171	*****164	156 ATP-9 LOC.-6 C. LL.		
Total			694	578			

Fuente:

* RESOLUCION 547/23 - 56 ADJUDICATARIOS - (2 LOCACIONES)

** RESOLUCION 2890/22 - 81 ADJUDICATARIOS - (SIN RESOLUCION 1 - 2 LOCACIONES)

Lic. SILVIA PARRON
Licenciada en Contaduría Pública
C.P. 12.450

*** RESOLUCION EN TRAMITE MEDIANTE EXPTE 5584/440-2023 (3 LOCACIONES)

**** RESOLUCION 021/23 - 78 ADJUDICATARIOS (5 LOCACIONES)

***** RESOLUCION EN TRAMITE MEDIANTE EXPTE 5994/440-2023 - 33 ADJUDICATARIOS

***** RESOLUCION 740/23 - 1 ADJUDICATARIOS

***** RESOLUCION 2161/23 - 198 ADJUDICATARIOS (4 LOCACIONES) - 2 POSTULANTES PENDIENTES DE RESOLUCION

***** RESOLUCION 1894/22 - 164 ADJUDICATARIOS (9 LOCACIONES) - 7 POSTULANTES PENDIENTES DE RESOLUCION.



SECRETARIA DE
TRABAJO Y EMPLEO
16/01/2023

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Yerba Buena	100 VIV. E INF. G.S.M.T. NO I	2	MOTRICES	2	
	Yerba Buena	100 VIV. E INF. G.S.M.T. NO II	3	MOTRICES	3	
	Capital	100 VIV. E INF. G.S.M.T. NO III	3	MOTRICES	3	
	Cruz Alta	100 VIV. E INF. G.S.M.T. SE I	3	MOTRICES	3	
	Concepcion	73 VIV. E INF. Concepcion II	2	MOTRICES	2	
	Cruz Alta	200 VIV. E INF. San Andres (UPCN)	5	MOTRICES	5	
	Cruz Alta	180 VIV. E INF. San Andres IV	5	MOTRICES	5	
Total			23			

Fuente:


Lic. SILVIA PASTORIZA
DIRECTORA INT. DIRECCION ADJUDICACIONES
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Yerba Buena	100 Viv e infr. G.S.M. de T. NO I	47		47			\$ 9.622.422,76			\$ 26.728,95				360	0
	V° Carmela		50		50			\$ 9.498.869,79			\$ 26.385,75				360	0
			3		3			\$ 7.253.588,78			\$ 20.148,86		30% de Subsidio		360	0
	Yerba Buena	100 Viv e infr. G.S.M. de T. NO II	47		47			\$ 9.426.731,28			\$ 26.185,36				360	0
	V° Carmela		50		50			\$ 9.305.691,02			\$ 25.849,14				360	0
			3		3			\$ 7.106.072,35			\$ 19.739,09		30% de Subsidio		360	0
	San Miguel de Tuc	100 Viv e infr. G.S.M. de T. NO III	47		47			\$ 10.601.930,33			\$ 29.449,81				360	0
			50		50			\$ 10.465.800,38			\$ 29.071,67				360	0
			3		3			\$ 7.991.962,62			\$ 22.199,90		30% de Subsidio		360	0
TOTAL																

Fuente:


C.P.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINANCI.
I.P.V. y D.U.


Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (INT) D.A.R.R.D.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Cruz Alta	100 Viv e infr. G.S.M. de T. SE I	40		40			\$ 9.244.379,17			\$ 25.678,83				360	0
			57		57			\$ 8.854.968,96			\$ 24.597,14				360	0
			3		3			\$ 6.761.889,04			\$ 18.783,03		30% de Subsidio		360	0
	Cruz Alta	200 Viv e inf. San Andres - UPCN	60		60			\$ 5.243.652,51			\$ 14.565,70				360	0
	San Andres - UPCN		74		74			\$ 5.578.980,28			\$ 15.497,17				360	0
			60		60			\$ 5.386.143,06			\$ 14.961,51				360	0
			6		6			\$ 4.133.366,08			\$ 11.481,57		30% de Subsidio		360	0
	Cruz Alta	180 Viv e inf. San Andres - Judicial IV	55		55			\$ 7.247.207,71			\$ 20.131,13				360	0
	San Andres - Judicial IV		60		60			\$ 6.811.610,18			\$ 18.921,14				360	0
			5		5			\$ 5.221.617,48			\$ 14.504,49		30% de Subsidio		360	0
			60		60			\$ 7.004.112,21			\$ 19.455,87				360	0
TOTAL																

Fuente:


C.P.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINANC.
I.P.V. y D.U.


Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (Int) D.A.R.R.D.
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDIC TUCUMAN

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

[illegible]

Fuente:

C.P.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINAN.
I.P.V. y D.U.


Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (Int) D.A.R.R.D.
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: TUCUMAN

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12.719.631,17					12.719.631,17
Febrero	12.244.389,95					12.244.389,95
Marzo	13.398.164,50					13.398.164,50
Abril	13.865.001,62					13.865.001,62
Mayo	13.813.958,01					13.813.958,01
Junio	14.909.407,65					14.909.407,65
Julio	16.390.603,76					16.390.603,76
Agosto	18.437.696,14					18.437.696,14
Setiembre	14.936.767,85					14.936.767,85
Octubre	15.610.307,66					15.610.307,66
Noviembre	14.843.742,68					14.843.742,68
Diciembre	15.955.490,35					15.955.490,35
TOTALES	177.125.162,34					177.125.162,34

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


C.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINANC.
I.P.V. Y D.U.


D.G. DEL V. ORTIZ
DIRECTOR GENERAL
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION: TUCUMAN

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	19.195.111,29					19.195.111,29
Febrero	18.374.943,09					18.374.943,09
Marzo	21.131.927,29					21.131.927,29
Abril	19.246.104,11					19.246.104,11
Mayo	19.890.273,00					19.890.273,00
Junio	21.341.810,42					21.341.810,42
Julio	24.195.311,48					24.195.311,48
Agosto	23.695.532,92					23.695.532,92
Setiembre	20.515.906,43					20.515.906,43
Octubre	18.200.325,81					18.200.325,81
Noviembre	21.620.882,63					21.620.882,63
Diciembre	22.890.605,33					22.890.605,33
TOTALES	250.298.733,80					250.298.733,80

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


C.P.M. FLAVIA PATRICIA CORVALÁN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINAN.
I.P.V. y D.U.


Dra. CECILIA V. ORTIZ
DIRECCIÓN (INT.) D.A.F.R.D.
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: TUCUMAN

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.870.606,14					16.870.606,14
Febrero	16.474.024,64					16.474.024,64
Marzo	18.185.109,45					18.185.109,45
Abril	17.811.496,01					17.811.496,01
Mayo	17.840.560,71					17.840.560,71
Junio	19.195.410,13					19.195.410,13
Julio	19.887.465,75					19.887.465,75
Agosto	20.178.552,66					20.178.552,66
Setiembre	20.306.955,79					20.306.955,79
Octubre	21.708.492,31					21.708.492,31
Noviembre	20.474.255,95					20.474.255,95
Diciembre	24.813.526,50					24.813.526,50
TOTALES	233.746.456,04					233.746.456,04

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


C.P.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINANCIEROS
I.P.V. Y D.U.


Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (INT) D.A.I.R.D.
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	26.293.745,38					26.293.745,38
Febrero	27.064.975,60					27.064.975,60
Marzo	26.841.575,73					26.841.575,73
Abril	28.027.243,13					28.027.243,13
Mayo	26.071.405,21					26.071.405,21
Junio	27.013.782,71					27.013.782,71
Julio	27.208.483,85					27.208.483,85
Agosto	26.993.154,37					26.993.154,37
Setiembre	25.800.451,42					25.800.451,42
Octubre	25.647.545,08					25.647.545,08
Noviembre	27.617.195,28					27.617.195,28
Diciembre	27.961.650,87					27.961.650,87
TOTALES	322.541.208,63					322.541.214,63

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

C.P.N. FLAVIA PATRICIA CORVALAN
JEFA (INT.) DEPTO. RECURSOS FINANCI.
I.P.V. y D.U.

DEL V. OFI.
D.A.R.F.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	5	1977
hasta	12	2022

Total

56.964 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2022

Total

1187

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

15.680

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

19.628

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

463

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.838	14.790	19.628 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	543	1840	2383
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	382	34571	34953
3.d. TOTAL	5.763	51.201	56.964 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Departamento de Regularización Dominial

Dra. M. ESTELA DEL V. BULACIOS
JEFA (Int) DEPTO. REG. DOMINIAL
I.P.V. Y D.U.

Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (Int) D.A.R.R.D.
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0,00%
4.b. Escribanía de Gobierno	5,40%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	94,60%
4.d. Escribanías Particulares	0,00%
TOTAL	100,00%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta. situaciones familiares,etc)	70,00%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5,00%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5,00%
5.e. Otro motivo (especificar)	0,00%
TOTAL	100,00%

Observaciones:

Fuente: Departamento de Regularización Dominial


Dra. M. ESTELA DEL V. BULACIOS
JEFA (Int) DEPTO. REG. DOMINIAL
I.P.V. Y D.U.


Dra. GRACIELA DEL V. ORTIZ
DIRECTORA (Int) D.A.R.R.D.
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACION AL 31-12-2022

Plantilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS										II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	Ingresos PROMEBA 7	TOTAL INGRESOS 8=(4+5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarias 10	Otros Egresos 11	Egresos Obras PROMEBA 12	TOTAL EGRESOS 13 = (8+9+10+11)	Saldo del Mes 14 = (8 - 13)	Saldo Acumulado 15		
Saldo Inicial															3.838.338.587,83		
Enero	127.692.891,73	0,00	30.771.458,38	158.464.350,11	0,00	10.956.973,81	711.435,00	170.132.758,92	26.410.361,25	1.383.678,76	92.547.134,16	164.115,00	120.505.289,17	49.627.469,75	3.887.966.057,58		
Febrero	182.056.317,18	55.114.107,28	32.667.535,85	269.837.960,31	0,00	8.393.964,11	0,00	278.231.924,42	121.916.000,74	1.229.640,11	93.192.625,93	551.917,00	216.890.183,78	61.341.740,64	3.949.307.798,22		
Marzo	165.340.511,01	50.000.000,00	35.440.788,41	250.781.299,42	88.981.032,56	13.965.564,53	21.094.669,48	374.822.565,99	79.128.568,32	7.224.689,08	75.994.671,13	2.537.138,24	164.885.066,77	209.937.499,22	4.159.245.297,44		
Abril	173.301.408,79	50.000.000,00	33.636.585,34	256.937.994,13	0,00	11.439.986,65	968.388,99	269.346.369,77	111.991.759,12	6.937.122,20	94.514.087,59	36.003.728,62	249.466.697,53	19.879.672,24	4.179.124.969,68		
Mayo	217.533.142,19	516.000.000,00	35.562.863,82	769.096.006,01	0,00	16.489.835,62	1.058.525,79	786.644.367,42	85.839.871,34	6.065.121,96	110.022.753,77	736.171,11	202.663.918,18	583.980.449,24	4.763.105.418,92		
Junio	197.267.010,99	415.000.000,00	37.068.772,57	649.335.783,56	17.373.078,78	15.079.891,15	4.290.878,64	686.079.632,13	151.900.651,16	7.073.757,52	154.891.184,06	4.559.507,54	318.425.100,28	367.650.477,22	5.130.759.950,77		
Julio	188.590.359,36	66.000.000,00	37.892.032,05	292.482.391,41	0,00	6.248.149,90	5.946.485,03	304.677.026,34	85.019.553,99	5.646.693,16	122.989.777,22	926.769,71	214.582.794,08	90.094.232,26	5.220.854.183,03		
Agosto	186.597.914,88	219.000.000,00	44.909.337,25	450.507.252,13	41.193.803,46	14.320.963,48	11.173.963,59	517.195.982,66	165.497.618,50	7.836.345,59	134.183.482,68	13.057.709,59	320.575.156,36	196.620.826,30	5.417.475.009,33		
Septiembre	184.723.956,74	219.000.000,00	35.725.728,96	439.449.685,70	39.441.463,95	21.815.421,88	1.007.338,38	501.713.929,91	152.897.920,42	7.217.179,69	161.384.769,57	956.769,71	322.456.639,39	179.257.290,52	5.596.732.299,85		
Octubre	204.750.342,90	219.000.000,00	36.053.993,16	459.804.336,06	48.605.132,86	13.737.681,15	1.017.338,38	523.164.508,45	129.527.661,23	9.744.594,97	126.400.174,36	4.277.642,15	269.950.072,71	253.214.435,74	5.849.946.735,59		
Noviembre	223.810.090,44	219.000.000,00	34.887.131,05	477.697.221,49	40.703.317,27	18.858.277,81	33.853.194,63	571.112.011,20	138.849.829,80	10.008.153,14	172.339.966,20	33.893.194,63	355.091.143,77	216.020.867,43	6.065.967.603,02		
Diciembre	321.163.718,49	372.500.000,00	49.802.735,26	743.466.453,75	39.240.196,80	17.109.336,39	15.834.288,57	815.650.275,51	191.853.437,88	9.153.091,88	215.661.547,16	926.769,71	417.594.846,63	398.055.428,88	6.464.023.031,90		
TOTAL	2.372.827.664,70	2.400.614.107,28	444.418.962,10	5.217.860.734,08	315.538.025,68	168.416.046,48	96.956.546,48	5.798.771.352,72	1.440.833.233,75	79.540.068,06	1.554.122.173,83	98.591.433,01	3.173.086.908,65				

Fuente: Dpto. Contaduría- Balance para el H.T.C.

Gabriela Roxana Leguizamon
C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Informe al 31-12-2022

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Intereses 2	Pliegos y Aranceles 3	Otros 4	Aportes Provinciales (5)				Promeba 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
					Totales	Cheques Dif.-Obra	Efectivo-obra	Sueldo		
Enero			4.320,00	10.952.653,81	0,00					10.956.973,81
Febrero			10.750,00	8.383.214,11	0,00					8.393.964,11
Marzo			14.610,00	13.950.954,53	0,00					13.965.564,53
Abril		594,75	9.580,00	11.429.811,90	0,00					11.439.986,65
Mayo			11.480,00	16.478.355,62	0,00					16.489.835,62
Junio			15.257,51	15.064.633,64	0,00					15.079.891,15
Julio			13.320,00	6.234.829,90	0,00					6.248.149,90
Agosto			9.440,00	14.311.523,48	0,00					14.320.963,48
Setiembre			18.900,00	21.796.521,88	0,00					21.815.421,88
Octubre			45.040,00	13.692.641,15	0,00					13.737.681,15
Noviembre			720,00	18.857.557,81	0,00					18.858.277,81
Diciembre			0,00	17.109.336,39	0,00					17.109.336,39
TOTALES	0,00	594,75	153.417,51	168.262.034,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.416.046,48

Fuente: DPTO. CONTADURÍA-BALANCE PARA EL H.T.C.


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

ANEXO PLANILLA 5.2

MES	Ret. Gtas e Impuestos	fondo de combustible	Apertura Fondo Perm	Anulac. y/o real/registros	Ajuste	Julios	Fondos de terceros	ART 33	gasto administrativo	pagos de terreno	Ajuste por conciliación	Dev. Fondos	Seguro Caja popular	Res. 2373	CANON LOMAS DE TAFI	Totales (otros)	TOTAL OTROS IG	(justifica)	
(4) Ene/2022	4.945.155,23					5.562.000,00									445.498,58	10.952.653,81	10.952.653,81	100,00%	
(4) Feb/2022	7.202.281,55		700.000,00							31.640,00					449.292,58	8.385.214,11	8.385.214,11	100,00%	
(4) Mar/2022	11.932.953,46				1003094,72			506.011,74							509.484,81	13.950.954,53	13.950.954,53	100,00%	
(4) Abr/2022	10.473.922,05	77.484,02				750,01			346.469,17						531.186,65	11.429.811,90	11.429.811,90	100,00%	
(4) May/2022	9.180.913,96		30.000,00	507.060,13				6.282.157,41							478.224,12	16.478.355,62	16.478.355,62	100,00%	
(4) Jun/2022	14.427.312,55					750,00									636.571,09	15.064.633,64	15.064.633,64	100,00%	
(4) Jul/2022	3.702.462,56														485.978,49	6.234.829,90	6.234.829,90	100,00%	
(4) Ago/2022	13.562.135,40					750,00				77.500,00					671.138,08	14.311.523,48	14.311.523,48	100,00%	
(4) Sep/2022	12.136.910,36		100.000,00			31.349,56					5.460.000,00	3.135.336,24	633.899,97		299.025,75	21.796.521,88	21.796.521,88	100,00%	
(4) Oct/2022	8.848.225,79							1.865.586,23		433.454,69		1.483.673,32			1.051.701,12	13.692.641,15	13.692.641,15	100,00%	
(4) Nov/2022	13.269.480,71				40.000,00			1.677.104,93	236.400,00			2.085.164,85	597.395,67	336.100,00		615.901,65	18.857.557,81	18.857.557,81	100,00%
(4) Dic/2022	9.821.047,06			275.047,53	262,75			1.903.143,73		49.617,00		4.257.746,21			802.472,11	17.109.336,39	17.109.336,39	100,00%	
Totales	119.592.220,68	77.484,02	830.000,00	782.107,66	1.043.357,47	5.594.099,57	750,00	14.271.142,89	582.869,17	592.211,69	5.460.000,00	10.961.920,62	1.221.295,64	336.100,00	6.996.474,81	168.262.034,22	168.262.034,22		

Guzman

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACIÓN AL 31-12-2022

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Infra- Techo Digno 2	Urbanizacion de Villas 3	Techo Digno 4	Reconstruir 5	Mejor Vivir 6	Integracion Socio Comunitaria 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero					0,00			0,00
Febrero					0,00			0,00
Marzo					88.981.032,56			88.981.032,56
Abril					0,00			0,00
Mayo					0,00			0,00
Junio					17.373.078,78			17.373.078,78
Julio					0,00			0,00
Agosto					41.193.803,46			41.193.803,46
Septiembre					39.441.463,95			39.441.463,95
Octubre					48.605.132,86			48.605.132,86
Noviembre					40.703.317,27			40.703.317,27
Diciembre					39.240.196,80			39.240.196,80
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	315.538.025,68	0,00	0,00	315.538.025,68

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Informe al 31-12-2022

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	30.771.458,38					30.771.458,38
Febrero	32.667.535,85					32.667.535,85
Marzo	35.440.788,41					35.440.788,41
Abril	33.636.585,34					33.636.585,34
Mayo	35.562.863,82					35.562.863,82
Junio	37.068.772,57					37.068.772,57
Julio	37.892.032,05					37.892.032,05
Agosto	44.909.337,25					44.909.337,25
Setiembre	35.725.728,96					35.725.728,96
Octubre	36.053.993,16					36.053.993,16
Noviembre	34.887.131,05					34.887.131,05
Diciembre	49.802.735,26					49.802.735,26
TOTALES	444.418.962,10	0,00	0,00	0,00	0,00	444.418.962,10


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5.

INFORMACIÓN AL 31/12/22

MES	Vivienda y Mejoramientos	Vivienda y Mejoramientos Pag con Recaudación	Equipamiento	Infraestructura	Infraestructura Decreto Provincial 438/3	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	23.554.360,89	-	-	-	-	23.554.360,89
Febrero	77.471.830,10	-	-	40.003.883,51	-	117.475.713,61
Marzo	67.328.482,32	-	-	1.605.544,56	-	68.934.026,88
Abril	90.564.569,61	3.326.591,97	-	10.839.971,29	-	104.731.132,87
Mayo	58.310.803,77	2.819.633,37	-	10.724.077,21	-	71.854.514,35
Junio	96.537.768,33	-	-	-	-	96.537.768,33
Julio	21.481.674,91	4.109.563,59	-	-	-	25.591.238,50
Agosto	131.814.688,56	-	-	-	-	131.814.688,56
Setiembre	86.061.239,75	-	-	-	-	86.061.239,75
Octubre	81.845.766,57	1.970.234,49	-	1.483.629,86	-	85.299.630,92
Noviembre	82.394.194,88	2.444.779,47	-	-	-	84.838.974,35
Diciembre	82.827.404,21	-	-	-	16.200.924,35	99.028.328,56
TOTALES	900.192.783,90	14.670.802,89	0,00	64.657.106,43	16.200.924,35	995.721.617,57

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Informe al 31-12-2022

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación	Urbanización de Villas	Mejor vivir	Construccion de viviendas TECHO DIGNO	Construccion de Viviendas TECHO DIGNO aporte provincial*	RECONSTRUIR	Fondos de Terceros	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8
Enero		0,00	0,00	2.856.000,36		0,00		2.856.000,36
Febrero		0,00	0,00	4.440.287,13		0,00		4.440.287,13
Marzo		0,00	0,00	10.194.541,44		0,00		10.194.541,44
Abril		0,00	0,00	7.260.626,25		0,00		7.260.626,25
Mayo		0,00	0,00	13.985.356,99		0,00		13.985.356,99
Junio		0,00	0,00	20.205.823,54		35.157.059,29		55.362.882,83
Julio		0,00	0,00	12.659.858,93		46.768.456,56		59.428.315,49
Agosto		0,00	0,00	9.622.319,35		24.060.610,59		33.682.929,94
Setiembre		0,00	0,00	8.727.351,84		58.109.328,83		66.836.680,67
Octubre		0,00	0,00	5.392.943,50		38.835.086,81		44.228.030,31
Noviembre		0,00	0,00	19.765.374,18		34.245.481,27		54.010.855,45
Diciembre		0,00	142.772,68	24.450.418,26		68.231.918,38		92.825.109,32
TOTALES	0,00	0,00	142.772,68	139.560.901,77	0,00	305.407.941,73	0,00	445.111.616,18

Fuente: Dpto. Contaduría

Gabriela Roxana Leguizamón
C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

ANEXO PLANILLA 5.5 FED

Méjor vivir FONAVI	TECHO DIGNO 98267	URB VILLAS FONAVI	adicional FONAVI	FONAVI	TOTAL PAGADO 98267	PAGADO CON RECAUDACION 98074	CUENTA N° 98073	EGRESOS PROGRAMAS FEDERALES CTA. N° 98071	CUENTA N° 128397/0	Argentina Construye - Cta. N° 6928331	RECONSTRUIR CTA. 136909
ene-22	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	2.856.000,36	0,00	0,00	-
feb-22	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	3.645.538,15	0,00	0,00	-
mar-22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	9.807.166,74	0,00	0,00	-
abr-22					250.541,61	1.390.006,06	0,00	4.703.447,37	0,00	0,00	-
may-22					358.806,04	0,00	0,00	12.975.246,43	0,00	0,00	-
jun-22					24.491,80	845.864,82	0,00	19.071.423,85	0,00	0,00	35.157.059,29
jul-22				0,00	201.576,64	5.282.023,34	0,00	6.500.648,10	0,00	0,00	46.768.456,56
ago-22					1.305,93	166.266,48	0,00	7.425.346,98	0,00	1.500.000,00	24.060.610,59
sep-22					126.315,12	1.389.234,71	0,00	4.166.109,00	0,00	0,00	58.109.328,83
oct-22					0,00	19.763,15	0,00	5.339.117,04	0,00	0,00	38.835.086,81
nov-22					1.432.309,26	7.282.272,87	0,00	10.750.792,05	0,00	300.000,00	34.245.481,27
dic-22	142.772,68	747.979,45			890.752,13	11.497.813,63	0,00	11.112.493,95	0,00	600.000,00	68.231.918,38
142.772,68	3.143.325,85	0,00	0,00	0,00	3.286.098,53	27.873.245,06	0,00	98.353.330,02	0,00	2.400.000,00	305.407.941,73


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Información al 31/12/22

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones e Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	7.115.736,79	1.383.678,76	8.499.415,55	23.350.550,72	60.516.318,85		1.564.527,80	85.431.397,37	93.930.812,92
Febrero	10.475.810,26	1.229.640,11	11.705.250,37	9.316.186,17	65.748.872,37		7.651.957,13	82.717.015,67	94.422.266,04
Marzo	5.719.824,45	7.224.689,08	12.944.513,53	7.547.936,06	58.205.567,44		4.521.343,18	70.274.846,68	83.219.360,21
Abril	7.429.955,85	6.957.122,20	14.387.078,05	8.698.389,54	71.344.324,71		7.041.417,49	87.084.131,74	101.471.209,79
Mayo	10.917.050,70	6.065.121,96	16.982.172,66	15.791.231,81	69.756.838,00		13.557.633,26	99.105.703,07	116.087.875,73
Junio	7.228.491,25	7.073.757,52	14.302.248,77	27.720.140,98	113.561.446,12		6.381.105,71	147.662.692,81	161.964.941,58
Julio	24.684.965,03	5.646.693,16	30.331.658,19	14.583.877,62	80.680.626,70		3.040.307,87	98.304.812,19	128.636.470,38
Agosto	17.994.366,14	7.836.345,59	25.830.711,73	15.763.729,77	94.488.690,61		5.936.696,16	116.189.116,54	142.019.828,27
Septiembre	8.038.945,78	7.217.179,69	15.256.125,47	57.277.533,12	86.720.341,34		9.347.949,33	153.345.823,79	168.601.949,26
Octubre	15.170.278,85	9.744.594,97	24.914.873,82	18.882.235,35	83.049.276,40		9.298.383,76	111.229.895,51	136.144.769,33
Noviembre	14.494.147,11	10.008.153,14	24.502.300,25	41.357.586,34	98.856.467,42		17.631.765,33	157.845.819,09	182.348.119,34
Diciembre	19.502.164,80	9.153.091,88	28.655.256,68	17.039.138,85	173.281.041,96		5.839.201,55	196.159.382,36	224.814.639,04
TOTALES	148.771.537,01	79.540.068,06	228.311.605,07	257.328.536,33	1.056.209.811,92	0,00	91.812.288,57	1.405.350.636,82	1.633.662.241,89

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

ANEXO PLANILLA 5.6

	Deposito de retenciones	Fondo Permanente	Anticipo	Ival/comision	Seguro	Sueldo Devoluc	Devolucion art.33	INTERES / GASTOS ADMINISTRATIVOS	Ajuste	Devolucion municipalidad	OR. DE PAGP PEND DE RENDIR	Total	(justifica)
(7) Ene/22	1.400.412,80					164.115,00						1.564.527,80	100,00%
(7) Feb/22	6.460.305,22	700.000,00		471.548,91								7.651.957,13	100,00%
(7) Mar/22	4.521.343,18											4.521.343,18	100,00%
(7) Abr/22	5.888.959,76				459.401,73				128.511,85		584.544,15	7.041.417,49	100,00%
(7) Mayo/22	13.526.629,26	30.000,00		804,00								13.557.633,26	100,00%
(7) Jun/22	6.396.725,66							35.380,05	9.000,00			6.381.105,71	100,00%
(7) Jul/22	2.837.860,49		200.000,00						2.747,38			3.040.307,87	100,00%
(7) Ago/22	5.856.305,76	100.000,00		290,40					100,00			5.936.696,16	100,00%
(7) Set/22	3.006.773,01				635.161,17			240.565,54	5.464.449,61			9.347.949,33	100,00%
(7) Oct/22	1.623.295,56		200.000,00		203.614,15		7.285.483,05					9.298.393,76	100,00%
(7) Nov/22	11.707.547,71				401.863,62		4.355.812,59	1.600,00		563.941,21		17.631.765,33	100,00%
(7) Dic/22	5.465.229,51				56.168,30		307.763,74		10.000,00			5.839.201,55	100,00%
Totales	68.611.281,92	830.000,00	400.000,00	472.743,31	1.762.229,17	164.115,00	12.531.079,38	277.545,59	5.614.608,84	563.941,21	584.544,15	91.612.286,57	


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

ANEXO - DISTRIBUCION DE EGRESOS

MES	Mejor vivir FONAVI	URB VILLAS FONAVI	TECHO DIGNO - REAJUSTES	ADICIONALES OBRAS PROGRAMA FEDERAL FONAVI	FONAVI -PROG. NACIONAL	TOTAL PAGADO 98071	TOTAL EGRESOS PROG. FEDERALES 98071	CTA 98234 - SUSTITUCION FONDO DE REPARO	CTA 375057 - RECURSOS TESORERIA DE LA PROV	CTA. 128397/0 - IPVDU FONDES DE TERCEROS	CTA, 98267	CTA, 98073
Enero			0,00		22.718.838,05	22.718.838,05	2.856.000,36	835.522,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero					70.315.093,23	70.315.093,23	3.645.538,15	7.156.736,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo					64.917.063,05	64.917.063,05	9.807.166,74	2.411.419,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril					85.861.359,30	85.861.359,30	4.703.447,37	4.703.210,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo					48.029.554,00	48.029.554,00	12.975.246,43	8.426.973,69	0,00	1.854.276,08	0,00	0,00
Junio					95.703.816,93	95.703.816,93	19.071.423,85	833.951,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio					18.011.409,75	18.011.409,75	6.500.648,10	3.470.285,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto					127.906.180,50	127.906.180,50	7.425.346,98	3.908.508,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre					81.321.121,32	81.321.121,32	4.166.109,00	4.740.118,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre					72.836.919,64	72.836.919,64	5.339.117,04	9.008.846,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre					80.814.940,04	80.814.940,04	10.750.792,05	1.579.254,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre					82.611.850,55	82.611.850,55	11.112.493,95	215.553,66	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	851.048.146,36	851.048.146,36	98.353.330,02	47.290.361,46	0,00	1.854.276,08	0	0


C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

RESUMEN 2022

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CIL DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100438/48
SALDO INICIAL	290.088,26	139.142,18	6.431,54	2.576.094.202,41	83.116.212,19	8.809.095,26	497.138.298,61	7.218,41
1. INGRESOS	0,00	0,00	262,75	2.384.196.133,87	884.737.349,56	2.072.037,07	384.813.318,63	145,20
1.1 Transferencias FONAVI			0,00	2.372.827.664,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI			0,00	0,00	0,00	672.572,00	382.565.861,33	0,00
1.4 Aportes Provinciales			0,00	0,00	884.500.000,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos			262,75	11.368.469,17	237.349,56	1.399.465,07	2.247.457,30	145,20
1.8 Ingresos PROMEBA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	0,00	0,00	58.324.106,83	1.194.595.232,70	1.205.111.578,98	77.496.366,78	64.983.604,66	1.597,20
2.1 Invertido en Obras FONAVI			0,00	915.705.252,79	0,00	0,00	14.670.802,89	0,00
2.1 Invertido en PROG FEDERALES			0,00	98.353.330,02	0,00	0,00	27.873.245,06	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias			0,00	0,00	1.718,20	29.069,04	11.928.141,44	1.306,80
2.3 Gastos de funcionamiento			58.324.106,83	115.101.211,74	0,00	70.040.758,39	6.016.660,84	0,00
2.4 Haberes de Personal			0,00	0,00	1.204.981.348,93	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras			0,00	65.235.438,15	128.511,85	7.426.539,35	4.494.754,43	290,40
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		0,00	59.569.000,00	-169.099.513,49	337.358.203,19	70.741.449,31	-251.468.722,82	0,00
3.1 Ingresos (+)			59.569.000,00	93.967.502,15	411.422.214,01	70.741.449,31	34.913.456,76	0,00
3.2 Egresos (-)			0,00	-263.067.015,64	-74.064.010,82	0,00	-286.382.179,58	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	-58.323.844,08	1.389.800.901,17	-320.374.229,42	-75.424.329,71	319.829.713,97	-1.452,00
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	290.088,26	139.142,18	1.251.587,46	3.596.795.590,09	100.100.185,96	4.126.214,86	565.499.289,76	5.766,41

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

G. P. N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

RESUMEN 2022

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.B.AHORRO 56359/05	CUENTA Nº 48101455/58	CUENTA Nº 3750575	CUENTA Nº 48100731/48	CUENTA Nº 9823472	CUENTA Nº 98273/1
SALDO INICIAL	993.873,44	2.415.999,26	4.461.084,50	15.769.917,23	36.487.495,15	4.677.487,14
1. INGRESOS	16.142.978,14	0,00	1.526.852.008,44	0,00	48.112.899,82	66.419.224,66
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	16.142.978,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	1.516.000.000,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	10.852.008,44	0,00	0,00	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	48.112.899,82	66.419.224,66
2. EGRESOS	425.666,70	0,00	16.200.924,35	0,00	55.623.390,60	65.512.461,55
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	16.200.924,35	0,00	47.290.361,46	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	7.791.000,84	0,00
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	369.478,40	0,00	0,00	0,00	0,00	59.807.641,48
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.704.820,07
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	56.188,30	0,00	0,00	0,00	542.023,30	0,00
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	-16.000.000,00	0,00	0,00	276.089,37
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276.089,37
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	-16.000.000,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	15.717.311,44	0,00	1.510.651.084,09	0,00	-7.510.490,78	906.763,11
6. SALDO FINAL (± Saldo inicial ± 3 ± 4)	16.711.184,83	2.415.999,26	1.499.112.168,59	15.769.917,23	28.977.004,37	5.860.339,62

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

CP.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIRC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

RESUMEN 2022

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98275/5	CUENTA Nº 16975/8/089	CUENTA Nº 98267/0	CUENTA Nº 48100642/54	CUENTA Nº 48100949/95	CUENTA Nº 48101101/80	CUENTA Nº 98402/7	CUENTA Nº 98339/0
SALDO INICIAL	807.428,88	2.060.659,09	246.711.304,42	2.52	16.292.879,37	257.059.362,82	0,00	961.068,86
1. INGRESOS	4.969.951,10	32.662.847,55	0,00	0,00	10.581.393,43	0,00	530.000,00	592.211,69
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	32.662.847,55	0,00	0,00	10.581.393,43	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	4.969.951,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	592.211,69
2. EGRESOS	4.895.249,08	2.838.874,59	3.292.771,30	0,00	150.941,41	0,00	528.465,87	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG FEDERALES	0,00	0,00	3.286.098,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	4.382.423,65	2.838.874,59	0,00	0,00	150.941,41	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398.465,87	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	512.825,43	0,00	6.672,77	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-31.240.000,00	0,00	0,00	-11.935,45	0,00	-1.534,13	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.851,05	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	-31.240.000,00	0,00	0,00	-13.786,50	0,00	-1.534,13	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS								
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	74.702,02	29.823.572,96	-3.292.771,30	0,00	10.430.452,02	0,00	1.534,13	592.211,69
6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	882.130,90	644.632,05	243.424.533,12	2.52	26.711.395,94	257.059.362,82	0,00	1.553.280,55

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. GABRIELA ROYANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

RESUMEN 2022

HOJA Nº 4

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	CUENTA Nº 1335430	CUENTA Nº 71640003	CUENTA Nº 48100729/63	CUENTA Nº 6928331	CUENTA Nº 71971136	CUENTA Nº 136909	TOTAL
SALDO INICIAL	12.329.635,45	5.433,14	0,00	10.625.315,63	11.692.824,98	331.608,91	0,00	16.363.744,20	32.694.774,00	0,00	0,00	3.838.338.587,83
1. INGRESOS	0,00	1.793.359,65	0,00	14.386.750,17	6.996.424,81	96.996.546,48	0,00	315.538.025,68	0,00	377.484,02	0,00	5.798.771.352,72
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.372.827.664,70
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	1.793.309,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444.418.562,10
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	114.107,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.614.107,28
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.538.025,68	0,00	0,00	0,00	315.538.025,68
1.7 Otros Ingresos	0,00	50,00	0,00	14.272.642,89	6.996.424,81	40.000,00	0,00	0,00	0,00	377.484,02	0,00	168.416.046,48
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.996.546,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.996.546,48
2. EGRESOS	0,00	603,50	0,00	14.385.355,46	586.799,31	82.410.803,81	0,00	16.370.453,65	3.501.206,00	242.512,59	305.407.941,73	3.173.066.908,65
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	1.854.276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995.721.617,57
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00	305.407.941,73	445.111.616,18
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	503,50	0,00	0,00	22.858,10	0,00	0,00	6.709,45	402,00	0,00	0,00	79.540.068,06
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	242.512,59	0,00	257.328.536,33
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.204.981.348,53
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	100,00	0,00	12.531.079,38	563.941,21	213.115,00	0,00	16.363.744,20	804,00	0,00	0,00	91.812.288,57
2.5 Egresos afectados a obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.197.688,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.591.433,01
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-305.401.232,28	5.226,00	-134.971,43	305.407.941,73	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.709,45	5.226,00	0,00	314.139.067,40	985.042.565,50
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-305.407.941,73	0,00	-134.971,43	-8.731.125,67	-985.042.565,50
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	1.792.756,15	0,00	1.394,71	6.409.625,50	14.585.742,67	0,00	299.167.572,03	-3.501.206,00	134.971,43	-305.407.941,73	2.625.684.444,07
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 4)	12.329.635,45	1.798.189,29	0,00	10.626.710,34	18.092.450,48	14.917.351,58	0,00	10.130.083,95	28.798.794,00	0,00	0,00	6.464.023.031,90

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS



C.P.N. GABRIELA ROXANA LEGUIZAMON
SUBDIREC. (INT.) AREA ECON. FINANCIERA
I.P.V. Y D.U.

ANEXO DOCUMENTOS

Poder Ejecutivo
Tucumán

TUCUMÁN

San Miguel de Tucumán, 8 de agosto de 2022.-

DECRETO N° 2.373 /8(MOySP).-

VISTO que se hace necesario proceder a la designación de un Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, y

CONSIDERANDO:

Que en consecuencia corresponde dictar la pertinente medida administrativa.

Por ello,

**EL VICEGOBERNADOR DE LA PROVINCIA
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO
DECRETA:**

ARTICULO 1°.- Designase en el cargo de Interventora del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO a la Arq. Nora Elvira Belloni, DNI. 12.607.641.

ARTICULO 2°.- Fijase el día de la fecha para que la mencionada funcionaria tome posesión del cargo, con las formalidades de práctica.

ARTICULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.

ARTICULO 4°.- Dése al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.-


Mg. Ing. WALTER ESPÍN SORIA
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

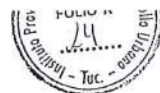
G.P.H. OSVALDO FRANCISCO MENDOZA
VICEGOBERNADOR DE TUCUMÁN
EN EJERCICIO DE PODER EJECUTIVO

MARTÍN GONZALO NIEVA
DIRECTOR DEL REGISTRO
OFICIAL DE LEYES Y DECRETOS
REG. ROL DE LA GOBERNACIÓN

2022 - Conmemoración del 40° Aniversario de la Gesta de Malvinas

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
COY FE:
MIGUEL E. SANTUCHO
AS. SECRETARÍA GENERAL
I. P. V. y D. U.


*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016

S.M.de Tucumán, **23 AGO 2022**

Expte. N° 8203/440-2022.-

RESOLUCION N° 001899

VISTO, el Expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 en fecha 10-08-2022, la Intervención dispone que se deje sin efecto la Asignación Interina de la agente Licenciada Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621 como Directora de Adjudicaciones del Área Social (Resolución N° 928/2020, Artículo 2°, punto 1°) y se nombre en dichas funciones a la Licenciada Silvia Noemí Pastoriza - Legajo N° 205.

Que, a fs. 02 el Departamento Recursos Humanos informa la situación de revista de la Licenciada Sandra del Valle Coronel, titular en la categoría 22 y del Señor Sergio Gustavo Díaz, indicando además que la empleada Licenciada Silvia Noemí Pastoriza cumple con los requisitos establecidos en la Resolución N° 659/83, artículo 17, inciso d, no registrando sanciones disciplinarias en su trayectoria laboral.

Que, a fs. 16, la Intervención dispone que la Señora Sandra del Valle Coronel vuelva a prestar servicios en su lugar de origen antes de ascender como Jefa del Departamento Programas Especiales.

Que, la procedencia de la propuesta es atribución de la Intervención, en un todo conforme a lo previsto por Artículo 11°, punto 3° de la ley N° 3619/69.

Que, el acto que así lo disponga entrará en vigencia a partir de su notificación.

Que, de acuerdo al Dictamen Legal N° 2277/2022 a fs. 18, corresponde dictar el acto administrativo que disponga, Dejar sin efecto el Artículo 2°, punto 1° de la Resolución N° 928/2020 de fecha 09-06-2020, que asigna interinamente las funciones de Directora de Adjudicaciones del Área Social a la Señora Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621; Asignar Interinamente la Función de Directora de Adjudicaciones del Área Social a la Licenciada Pastoriza Silvia Noemí - Legajo N° 205; Dejar sin efecto el Artículo 1° de la Resolución N° 849/2020 de fecha 21-05-2020 y el Artículo 1°, punto 2° de su Rectificatoria, Resolución N° 898/2020 de fecha 02-06-2020, que dispone: Asignar interinamente a los siguientes agentes de la Institución las funciones que a continuación se indican y a partir de la fecha de notificación del presente Instrumento: 2. Área Social Lic. Psicol. Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621 (Cat. 22) la Función de Jefa del Departamento Programas Especiales.

Por ello:

**LA INTERVENCIÓN
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMÁN
RESUELVE:**

Art.1°.-DEJAR SIN EFECTO el Artículo 2°, punto 1° de la Resolución N° 928/2020 de fecha 09-06-2020, que asigna interinamente las funciones de Directora de Adjudicaciones del Área Social a la Señora Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621.-



S.M.de Tucumán, 23 AGO 2022

Expte. N° 8203/440-2022.-

--2--

Resolución N° 001899

Art.2°.-:DEJAR SIN EFECTO el Artículo 1° de la Resolución N° 849/2020 de fecha 21-05-2020 y el Artículo 1°, punto 2° de su Rectificatoria, Resolución N° 898/2020 de fecha 02-06-2020, que dispone: Asignar interinamente a los siguientes agentes de la Institución las funciones que a continuación se indican y a partir de la fecha de notificación del presente Instrumento: 2. Área Social Lic. Psicol. Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621 (Cat. 22) la Función de Jefa del Departamento Programas Especiales.-

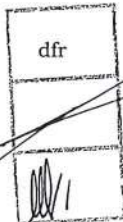
Art.3°.-: DISPONER que la Señora Sandra del Valle Coronel - Legajo N° 621, vuelva a prestar servicios en su lugar de origen antes de ascender como Jefa del Departamento Programas Especiales.-

Art.4°.-: ASIGNAR Interinamente la Función de Directora de Adjudicaciones del Área Social (Cat. 24) a la Licenciada Pastoriza Silvia Noemí - Legajo N° 205.-

Art.5°.-CORRESPONDE a la Estructura Presupuestaria:

Jurisdicción 64 - IPVyDU - Programa 11 - U.O 970 - Denominación IPVU - Subprograma: 00 - Proyecto: 00 - A/O: 01 - Sub-Parcial 111 "Retribución del Cargo" - Sub-Parcial 113 "Adicionales" - Sub-Parcial 114 "Sueldo Anual Complementario y otros Beneficios" - Sub-Parcial 115 "Contribuciones Patronales para Jubilación" - Sub-Parcial 116 "Aporte Patronal para Obra Social" - Sub-Parcial 117 "Complementos" - Sub-Parcial 118 "Otras Contribuciones Patronales" - Sub-Parcial 131 "Retribuciones Extraordinarias" - Sub-Parcial 141 "Asignaciones Familiares" - Sub-Parcial 151 "Asistencia Social al Personal" - Sub-Parcial 161 "Beneficios y Compensaciones varias" - Financiamiento: 10 - "RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA" - Presupuesto General 2022.-

Art.6°.-:COMUNICAR a: los empleados interesados; Áreas y Departamentos de este Institutos, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE al Departamento Recursos Humanos a sus efectos.-



C.P.N. ALFREDO IRAMAIN
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS - TUC.



Arq. NORA ELVIRA BELLONI
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.

S.M. de Tucumán, 05 OCT 2022

Expte. N° 9284/440-2022.-

RESOLUCION N° 002345

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01, en fecha 05-09-2022 la Intervención solicita que se implemente el trámite que corresponda para proceder a la designación en el carácter de Sub-Director del Área Programas Especiales al Arq. Jorge Javier VILLAFANE CICILIA.

Que, a fs. 02 el Departamento Recursos Humanos emite informe donde indica la categoría de revista del agente mencionado (titular en categoría 21), quien se desempeña actualmente como Jefe de la Coordinación de Programas Sociales No Tradicionales (PROMAT) interino en categoría 22.

Que, señala también que se trata de personal de Planta Permanente y cumple con los requisitos exigidos por la Resolución N° 659/83 (Estatuto del Personal del IPVDU).

Que, a fs. 06 se adjunta Certificado de Habilitación, nota N° 706 del agente propuesto, expedido por el Honorable Tribunal de Cuentas de fecha 06/09/2022.

Que, a fs. 11 el Departamento Presupuesto y Contabilidad Patrimonial indica la Imputación Presupuestaria.

Que, la procedencia de esta designación es atribución de la Intervención y se encuentra prevista en el punto 3° y 5° del Artículo 11 de la Ley N° 3619/69.

Que, encontrándose contemplada la presente situación en el Artículo 16 y subsiguientes de la Resolución N° 659/83 y de acuerdo al Dictamen Legal N° 2654/22 de fs. 14, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, a tal fin.

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE:**

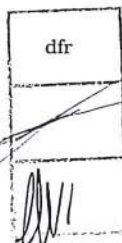
Art.1°.-ASIGNAR INTERINAMENTE la función de Sub-Director del Área Programas Especiales al Arq. Jorge Javier VILLAFANE CICILIA - Legajo Personal N° 405, a partir de su notificación y con percepción de haberes correspondientes a la categoría respectiva (23) interina que corresponde a la función a desempeñar, en un todo de acuerdo a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.-

Art.2°.-CORRESPONDE a la Estructura Presupuestaria:

Jurisdicción 64 - IPVDU - Programa 11 - U.O 970 - Denominación IPVDU - Subprograma: 00 - Proyecto: 00 - A/O: 01 - Sub-Parcial 111 "Retribución del Cargo" - Sub-Parcial 113 "Adicionales" - Sub-Parcial 114 "Sueldo Anual Complementario y otros" - Sub-Parcial 115 "Contribuciones Patronales para Jubilación" - Sub-Parcial 116 "Aporte Patronal para Obra Social" - Sub-Parcial 117 "Complementos" - Sub-Parcial 118 "Otras Contribuciones Patronales" - Sub-Parcial 131 "Retribuciones Extraordinarias" - Sub-Parcial 141 "Asignaciones Familiares" - Sub-Parcial 151 "Asistencia Social al Personal" - Sub-Parcial 161 "Beneficios y Compensaciones varias" - Financiamiento: 10 - "RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA" - Presupuesto General 2022.-

Art.3°.-AUTORIZAR al Departamento Recursos Humanos a liquidar la diferencia entre la Categoría que en titularidad reviste el agente a quien se le ha asignado Mayor Función Interina, respecto del cargo que cumple, siempre conforme a normas Estatutarias.-

Art.4°.-COMUNICAR a: el interesado, Áreas y Departamentos de este Institutos, a los fines que a cada uno le competan. Cumplido, PASE al Departamento Recursos Humanos, a sus efectos.-



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE:
MIGUEL E. SANTUCHO
AC SECRETARIA GENERAL
I.P.V. y D.U.



Arq. NOHA ELVIRA BELLONI
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.

S.M.de Tucumán, 06 SEP 2022

Expte. N° 8777/440-2022.-

RESOLUCION N° 001978.

VISTO, el Expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 en fecha 24-08-2022, la Intervención dispone que se proceda a designar a la agente Dra. Graciela del Valle Ortiz de Santillán, en el cargo de Directora del Área Recupero y Regularización Dominial y a la Esc. Estela del Valle Carrillo como Subdirectora del Área Recupero y Regularización Dominial.

Que, además dispone que la Dra. María Estela del Valle Bulacios de Ortiz, sea designada como jefa del Departamento Regularización Dominial y el Dr. Domingo Cotella sea restituido a sus funciones como jefe del Departamento Recupero de Viviendas.

Que, a fs. 02 obra informe del Departamento Recursos Humanos donde indica la situación de revista de los agentes mencionados que cubrirán los cargos señalados, quienes no registran sanciones disciplinarias en los últimos doce meses.

Que, indica además con respecto al agente Dr. Cotella, que se deberá dejar sin efecto toda norma que haya dispuesto la cobertura al cargo de Director de la Dirección de Área de Recupero y Regularización Dominial.

Que, la procedencia de la propuesta es atribución de la Intervención, en un todo conforme a lo previsto por Artículo 11°, punto 3° de la Ley N° 3619/69.

Que, el acto que así lo disponga entrará en vigencia a partir de su notificación.

Que, a fs. 09 obra informe del Departamento Presupuesto y Contabilidad Patrimonial.

Que, de acuerdo al Dictamen Legal N° 2338/2022 a fs. 07, corresponde dictar el acto administrativo que disponga, restituir a las funciones anteriores de jefe Interino del Departamento Recupero de Viviendas al Dr. Cotella, dejando sin efecto el instrumento que lo haya designado con anterioridad en la Dirección mencionada, asignar interinamente las funciones de Directora del Área Recupero y Regularización Dominial a la Dra. Graciela del Valle Ortiz de Santillán - Legajo N° 122; Asignar Interinamente la Función de Sub-Directora del Área Recupero y Regularización Dominial a la Esc. Estela del Valle Carrillo - Legajo N° 360; Asignar Interinamente la Función de Jefa del Departamento Regularización Dominial a la Dra. María Estela del Valle Bulacios de Ortiz - Legajo N° 411.

Por ello:

**LA INTERVENCIÓN
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMÁN
RESUELVE:**

Art.1°.-DEJAR SIN EFECTO el Artículo 1°, de la Resolución N° 00777/2020 de fecha 07-05-2020, solo en lo que respecta a la asignación interina Dr. Domingo Ernesto COTELLA - Legajo N° 647 como Director del Área de Recupero y Regularización Dominial.-





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016

S.M. de Tucumán, 06 OCT 2022

Expte. N° 9283/440-2022.-

RESOLUCION N° 002349

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01, en fecha 05-09-2022 la Intervención solicita que se implemente el trámite que corresponda para proceder a la designación en el carácter de Sub-Directora del Área Adjudicaciones a la Licenciada en Trabajo Social Minerva GOMEZ JIMENEZ.

Que, a fs. 02 el Departamento Recursos Humanos emite informe donde indica la categoría de revista de la agente mencionada (titular en categoría 22), quien se desempeña actualmente como Sub-Directora del Área Programas Especiales interina en categoría 23.

Que, señala también que se trata de personal de Planta Permanente y cumple con los requisitos exigidos por la Resolución N° 659/83 (Estatuto del Personal del IPVDU).

Que, a fs. 07 se adjunta Certificado de Habilitación, nota N° 706 del agente propuesto, expedido por el Honorable Tribunal de Cuentas de fecha 06/09/2022.

Que, a fs. 12 el Departamento Presupuesto y Contabilidad Patrimonial indica la Imputación Presupuestaria.

Que, la procedencia de esta designación es atribución de la Intervención y se encuentra prevista en el punto 3° y 5° del Artículo 11 de la Ley N° 3619/69.

Que, encontrándose contemplada la presente situación en el Artículo 16 y subsiguientes de la Resolución N° 659/83 y de acuerdo al Dictamen Legal N° 2639/22 de fs. 14, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, a tal fin.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE:**

Art.1°.-DEJAR SIN EFECTO la Resolución N° 000319 de fecha 17 de febrero de 2021.-

Art.2°.-ASIGNAR INTERINAMENTE la función de Sub-Directora del Área Adjudicaciones, a la Licenciada en Trabajo Social Minerva GOMEZ JIMENEZ - Legajo Personal N° 410, a partir de su notificación y con percepción de haberes correspondientes a la categoría respectiva (23) interina, que corresponde a la función a desempeñar, en un todo de acuerdo a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.-

Art.3°.-CORRESPONDE a la Estructura Presupuestaria:

Jurisdicción 64 - IPVDU - Programa 11 - U.O 970 - Denominación IPVDU - Subpro-
grama: 00 - Proyecto: 00 - A/O: 01 - Sub-Parcial 111 "Retribución del Cargo" - Sub-
Parcial 113 "Adicionales" - Sub-Parcial 114 "Sueldo Anual Complementario y otros" -
Sub-Parcial 115 "Contribuciones Patronales para Jubilación" - Sub-Parcial 116 "Aporte
Patronal para Obra Social" - Sub-Parcial 117 "Complementos" - Sub-Parcial 118 "Otras
Contribuciones Patronales" - Sub-Parcial 131 "Retribuciones Extraordinarias" - Sub-
Parcial 141 "Asignaciones Familiares" - Sub-Parcial 151 "Asistencia Social al Personal"
- Sub-Parcial 161 "Beneficios y Compensaciones varias" - Financiamiento: 10 -
"RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA" - Presupuesto General 2022.-

Art.4°.-AUTORIZAR al Departamento Recursos Humanos a liquidar la diferencia entre la Cate-
goría que en titularidad reviste el agente a quien se le ha asignado Mayor Función In-
terina, respecto del cargo que cumple, siempre conforme a normas Estatutarias.-

Art.5°.-COMUNICAR a: el interesado, Áreas y Departamentos de este Institutos, a los fines que
a cada uno le competan. Cumplido, PASE al Departamento Recursos Humanos, a sus
efectos.-



MIGUEL E. SANTUCHO
AL SECRETARÍA GENERAL
I.P.V. y D.U.



Arq. NORA ELVIRA BELLONI
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 06 SEP 2022

Expte. N° 8777/440-2022.-

--2--

Resolución N° 001978

Art.2°.-: DISPONER que el Dr. Domingo Ernesto COTELLA - Legajo N° 647, vuelva a prestar funciones de Jefe Interino del Departamento Recupero de Viviendas, cargo de categoría 22.-

Art.3°.-: ASIGNAR Interinamente la Función de Directora del Área Recupero y Regularización Dominial (Cat. 24) a la Dra. Graciela del Valle ORTIZ de SANTILLAN - Legajo N° 122.-

Art.4°.-: ASIGNAR Interinamente la Función de Sub-Directora del Área Recupero y Regularización Dominial (Cat. 23) a la Esc. Estela del Valle CARRILLO - Legajo N° 360.-

Art.5°.-: ASIGNAR Interinamente la Función de Jefa del Departamento Regularización Dominial (Cat. 22) a la Dra. María Estela del Valle BULACIOS de ORTIZ - Legajo N° 411.-

Art.6°.-CORRESPONDE a la Estructura Presupuestaria:

Jurisdicción 64 - IPVyDU - Programa 11 - U.O 970 - Denominación IPVDU - Subprograma: 00 - Proyecto: 00 - A/O: 01 - Sub-Parcial 111 "Retribución del Cargo" - Sub-Parcial 113 "Adicionales" - Sub-Parcial 114 "Sueldo Anual Complementario y otros Beneficios" - Sub-Parcial 115 "Contribuciones Patronales para Jubilación" - Sub-Parcial 116 "Aporte Patronal para Obra Social" - Sub-Parcial 117 "Complementos" - Sub-Parcial 118 "Otras Contribuciones Patronales" - Sub-Parcial 131 "Retribuciones Extraordinarias" - Sub-Parcial 141 "Asignaciones Familiares" - Sub-Parcial 151 "Asistencia Social al Personal" - Sub-Parcial 161 "Beneficios y Compensaciones varias" - Financiamiento: 10 - "RECURSOS TESORO GENERAL DE LA PROVINCIA" - Presupuesto General 2022.-

Art.7°.-:COMUNICAR a: los empleados interesados; Áreas y Departamentos de este Institutos, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE al Departamento Recursos Humanos a sus efectos.-



Simons
C.P.N. ALFREDO IRAMAIN
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS - TUC.



Arq. Nora Elvira Belloni
Arq. NORA ELVIRA BELLONI
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.



ACTA DE INICIO

(Programa Reconstruir)

**OBRA: "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR – Sector "C" – Grupo 13 91
Viviendas - Departamento Capital Lules, Provincia de Tucumán"**

Entre el IPVyDU, representado en éste acto por su Interventora, Dra. Stella Maris Córdoba, con Domicilio en calle Idelfonso de las Muñecas N° 455 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, en adelante EL COMITENTE y la Empresa **COBA S.R.L.** representada en éste acto por la Dra. Claudia Verónica Bader Pascual, DNI N° 23.518.616, en carácter de Socio Gerente de la misma, con domicilio en calle 9 de Julio 1740, también de ésta ciudad, en adelante LA CONTRATISTA acuerdan celebrar la presente **ACTA DE INICIO** de conformidad a lo establecido dentro del CONVENIO ESPECIFICO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO **"TERMINACION DE 91 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR – GRUPO 13 – SECTOR C"**, ENTRE EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y LA EMPRESA **COBA S.R.L.** EN EL MARCO DEL **PROGRAMA RECONSTRUIR**.

Siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la fecha de la presente Acta.

En prueba de conformidad se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán a los 06 días del mes de Junio de 2022.



COBA S.R.L.
Dra. CLAUDIA V. BADER PASCUAL
SOCIO GERENTE



Dra. STELLA MARIS CORDOBA
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 14 JUN 2022

Expte. N° 3611/440-2022

RESOLUCION N° 001271

VISTO, que la Dirección del Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 91 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 13 - SECTOR C", y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 148, la Dirección de Área Técnica presta conformidad con el acta en cuestión, e informa que la representación técnica de la Obra será ejercida por Dra. Claudia Verónica Bader Pascual.

Que, a fs. 144/147, se agrega Acta de Inicio.

Que, a fs. 27, se agrega Plan de Trabajo adecuados a la fecha de inicio y plazo de ejecución consignados en el acta de replanteo.

Que, a fs. 149 obra Dictamen Legal N° 1466/2022, donde no se ofrecen objeciones legales por lo que corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio cuyos originales obran de fs. 144/147 de estas actuaciones, siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la fecha de la presente Acta, para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 91 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 13 - SECTOR C", cuya ejecución estará a cargo de la Empresa COBA S.R.L.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajo para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 91 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 13 - SECTOR C", elemento que se adjunta a fs. 27, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.3°.- ACEPTAR a la Dra. Claudia Verónica Bader Pascual, como Representante Técnico de la Empresa COBA S.R.L. para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 91 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 13 - SECTOR C".-

Art.4°.- COMUNICAR a la Empresa COBA S.R.L.; Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-

dfr

Arq. HUGO VESCECHI
DPTO. INGENIERIA FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS - TUCUMAN

C.P.N. ALFREDO IRAMAIN
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS - TUC.

Con Acta. Ref.



Dra. STELLA MARIS CORDOBA
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.


ACTA DE INICIO
(Programa Reconstruir)



**OBRA: "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR – Sector "C" – Grupo 19 - 100
Viviendas - Departamento Capital Lules, Provincia de Tucumán"**

Entre el IPV y DU, representado en éste acto por su Interventora, Sra. Directora del Área Económico Financiera, C.P.N. Julieta Andrea Juárez, a cargo de la Intervención según Resolución N° 1305 de fecha 16 de Junio 2022, con Domicilio en calle Idelfonso de las Muñecas N° 455 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, en adelante EL COMITENTE y la Empresa **Enrique Armengol S.R.L.** representada en éste acto por la Arq. Liliana Ester Barrios, DNI N° 28.965.991, en carácter de Representante Técnico de la misma, con domicilio en calle Francisco de Aguirre N° 2226, también de ésta ciudad, en adelante LA CONTRATISTA acuerdan celebrar la presente **ACTA DE INICIO** de conformidad a lo establecido dentro del CONVENIO ESPECIFICO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO "**TERMINACION DE 100 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR – GRUPO 19 – SECTOR C**", entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa **Enrique Armengol SRL**, en el Marco del **PROGRAMA RECONSTRUIR**. Siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la fecha de la presente Acta.

En prueba de conformidad se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán a los **21 días del mes de Junio de 2022**.



C.P.N. JULIETA A. JUAREZ
DIRECTORA (INT.) AREA ECO. FINANCIERA
A/C INTERVENCION
I.P.V. y D.U.



LILIANA E. BARRIOS
ARQUITECTA
M.P. 39390
Representante Técnico



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 01 JUL 2022

Expte. N° 3614/440-2022

RESOLUCION N° 001430

VISTO, que la Dirección del Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 100 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 19 - SECTOR C", y

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 154, la Dirección de Área Técnica presta conformidad con el acta en cuestión, e informa que la representación técnica de la Obra será ejercida por la Arq. Liliana E. Barrios.

Que, a fs. 148/151, se agrega Acta de Inicio.

Que, a fs. 155 obra Dictamen Legal N° 1608/2022, donde no se ofrecen objeciones legales por lo que corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
DE TUCUMAN
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio cuyos originales obran de fs. 148/151 de estas actuaciones, siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la fecha de la presente Acta, para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 100 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 19 - SECTOR C", cuya ejecución estará a cargo de la Empresa Enrique Armengol S.R.L.-

Art.2°.- ACEPTAR a la Arq. Liliana E. Barrios, como Representante Técnico de la Empresa Enrique Armengol S.R.L. para el Proyecto "TERMINACIÓN DE 100 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR - GRUPO 19 - SECTOR C".-

Art.3°.- COMUNICAR a la Empresa Enrique Armengol S.R.L.; Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-



Dra. STELLA MARIS CORDOBA
INTERVENTORA
I.P.V. y D.U.

ACTA DE INICIO
(Programa Reconstruir)

**OBRA: "2500 Viviendas en MANANTIAL SUR – Sector "C" – Grupo 14 - 86
Viviendas - Departamento Capital - Lules, Provincia de Tucumán"**

Entre el IPV y DU, por la Sub Interventora, Dra. Noemí Ferrioli, a cargo de la Intervención, con Domicilio en calle Idelfonso de las Muñecas N° 455 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán, en adelante EL COMITENTE y la Empresa **MEDITERRANEO S.A.** representada en éste acto por el Ing. José María Sotomayor, en carácter de Representante Técnico de la misma, con domicilio en Av. Mitre N° 547, también de ésta ciudad, en adelante LA CONTRATISTA, acuerdan celebrar la presente **ACTA DE INICIO** de conformidad a lo establecido dentro del **CONVENIO ESPECIFICO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO "TERMINACION DE 86 VIVIENDAS EN BARRIO MANANTIAL SUR – GRUPO 14 – SECTOR C"**, en el Marco del **PROGRAMA RECONSTRUIR**.

Siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la fecha de la presente Acta.

En prueba de conformidad se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Miguel de Tucumán el día **01 del mes de Agosto de 2022**.



ING. JOSE MARIA SOTOMAYOR
REPRESENTANTE TÉCNICO
MEDITERRANEO S.A.



Dra. NOEMI M. FERRIOLI
A/C INTERVENCION
I.P.V. y D.U.

San Miguel de Tucumán, 01 de Junio de 2023



SRA.INTERVENTORA IPV.

ARQ. NORA BELLONI

S / D

1 JUN 2020

835

DESARROLLO URBANO
6084/440-213

Ref. Dirección de Adjudicaciones Solicita llamado a
Inscripción y/o Actualización de datos para el Plan de
Viviendas en la localidad de las Talitas.

Se remiten las presentes actuaciones a los fines de solicitar a esa Intervención realizar a través de los medios masivos de comunicación y a través de la página web del IPV y DU el siguiente comunicado:

COMUNICADO

El IPV y DU llama a Inscripción de interesados y Actualización de datos de postulantes ya inscriptos para el Emprendimiento Habitacional en la localidad de Las Talitas a través de la Página Web del I.P.V y DU.

Esta inscripción incluye además el cumplimiento de lo establecido en las siguientes Leyes y Resoluciones internas: Ley 7167 para personas Discapacitadas – Ley 7107 Madre Solteras – Ley 7269 para Ex Combatientes de Malvinas – Resolución N° 928 para Jubilados y /o Pensionados – Ley 8981 Violencia de Genero.

Únicamente podrán inscribirse aquellas personas que acrediten en el DNI cambio de domicilio hasta el mes de Diciembre del año 2022, en los siguientes Departamentos sin excepción: Ciudad de San Miguel de Tucumán- Capital- Tafí Viejo – Los Pocitos- Las Talitas – Villa Mariano Moreno – El Colmenar –Los Nogales-

• REQUISITOS SOCIOECONOMICOS PARA LA INSCRIPCION

1. – Constituir grupo familiar estable:

- a)- Matrimonio Legalmente constituido con o sin hijos.
- b)- Unión de Hecho necesariamente con descendencia entre ambos.
- c)- Unión Convivencial expedida por el Registro Civil y capacidad de las personas al momento de su inscripción.
- d)- Titular solo/a con descendencia o a cargo acreditado con guarda legal.
- e)-Titular mayor de edad con hermanos menores huérfanos y/o discapacitados a cargo

2.- Poseer ingresos mensuales permanentes aportados por el/los titulares.

- a)- Trabajadores con relación de dependencia: Privados – Públicos del Estado Provincial, Nacional o Municipal.
- b)- Trabajadores Autónomos: acreditación de inscripción en AFIP, con tres meses de antigüedad.
- c)- Ingresos mínimos demostrables del/los titulares desde \$100.000 a \$350.000.

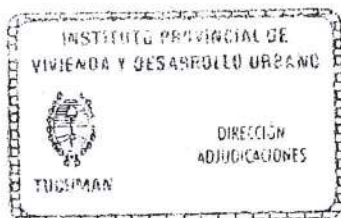



PROHIBICIONES (Según Resolución FONAVI N° 132 en función de ley 2151)

- 1- No poseer bienes inmuebles en todo el ámbito Nacional, el/los titulares, ni los miembros del grupo familiar convivientes.
- 2- No ser adjudicatarios de vivienda otorgada por el Estado el/ los titulares ni los miembros del grupo conviviente.
- 3- No tener causas pendientes con la justicia, sean penales o correccionales.

Las Inscripciones y/o Actualización de datos se realizan en forma personal por medio de la Página Web www.ipvtuc.gov.ar, por el termino de siete días a partir del día 05/06/23 hasta el día 11/06/23.

El I.P.V y D.U comunica a los interesados que todo trámite relacionado a la Inscripción y/o Actualización de datos es totalmente gratuito, advirtiéndolo que no existen gestores autorizados por este Organismo a realizar diligencias relacionadas con inscripciones de viviendas.




Lic. SILVIA PASTORIZA
DIRECTORA INT. DIRECCIÓN ADJUDICACIONES
I.P.V. y D.U.

San Miguel de Tucumán, 18 de febrero de 2022.-

DECRETO N° 438 /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022

VISTO el Convenio suscripto entre el Estado Nacional, y el Superior Gobierno de la Provincia y, firmado el 07/02/2022, mediante al cual el Estado Nacional otorga en calidad de Aporte No Reintegrable a la provincia la suma de \$1.800.000.000 destinados a la financiación de obras de infraestructura habitacional más urgente, y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 2/3 se adjunta copia del Convenio referido.

Que a fs. 04 la Dirección General de Presupuesto informa que podrá incrementar en el Presupuesto General 2022 la adecuación presupuestaria detallada en dicho informe con la posterior comunicación a la Honorable Legislatura de la Provincia del instrumento legal pertinente.

Que a fs. 06/07 se expide la Contaduría General de la Provincia y la Asesoría Letrada de la Secretaría de Estado de Hacienda, respectivamente, sin formular observaciones. Que, por lo expuesto, resulta necesario ratificar lo actuado, dictando para ello la pertinente medida administrativa que disponga al respecto.

Que atento a lo expuesto resulta necesario, aprobar en todos sus términos el Convenio suscripto y disponer la adecuación presupuestaria referida, atento a las disposiciones del art. 13 inciso a) de la Ley n° 9474 y el art. 5° del Decreto N° 292/3(ME)-2008, dictando para ello la pertinente medida administrativa que disponga al

respecto,

Por ello, en mérito al Dictamen Fiscal N° 500 de fecha 17/02/2022

obrante a fs. 09/10,

**EL VICEGOBERNADOR DE LA PROVINCIA
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO**

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Apruébase en todos sus términos el Convenio suscripto el 07/02/2022, entre el Estado Nacional y el Superior Gobierno de la Provincia, mediante al cual el Estado Nacional otorga en calidad de Aporte No Reintegrable a la Provincia la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000) destinados a la financiación de obras de infraestructura habitacional más urgente, que como Anexo forma parte del presente instrumento legal, atento a lo considerado.


//

Cont. DCTO N° 438 /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022
//2


C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMÍA

ARTÍCULO 2°: Incorporase en la Jurisdicción 00- Administración General - el Recurso 22412- Aportes del Tesoro Nacional a Provincias, por la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000) y en la Jurisdicción 50 : SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, programa 93: erogaciones Varias, Finalidad/Función 199, Subprograma 00, Proyecto 01: Obras Créditos Adicional, Financiamiento 10 – Recursos Tesoro General de la Provincia, Obra 51: Obra a Distribuir, incrementa la Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000).-

ARTÍCULO 3°: Dispónese un incremento en el Presupuesto General 2022 – en la Jurisdicción 64: Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, por la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000) mediante la siguiente adecuación de créditos presupuestarios:


C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

EXTRÁESE DE: Jurisdicción 50: SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, programa 93: erogaciones Varias, Finalidad/Función 199, Subprograma 00, Proyecto 01: Obras Créditos Adicional, Obras 51: Obras a distribuir Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, Financiamiento 10 – Recursos Tesoro General de la Provincia, la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000)

INCREMENTASE EN: Jurisdicción 50: SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 – Transferencia a Organismo Descentralizados y Au. Consol. Fin/Fun 199, Subprograma 00, proyecto 00, Act. 02- **Transferencias Figurativas** al IPV y DU, Partida Subparcial 922 Contribuciones a Inst. Desc. y Autárquicos que consolidan, Financiamiento 10 – Recursos Tesoro General de la Provincia la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000)

ARTÍCULO 4°: Incrementase, en el Presupuesto General 2022 del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, como consecuencia de lo dispuesto precedentemente, el Recurso 23111 – De la Administración Central Provincial (**figurativo** del Financiamiento 10 – Recursos Tesoro General de la Provincia), por la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$1.800.000.000), que financiara la siguiente estructura de gastos:

INCREMENTASE EN: Jurisdicción 64 - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, Programa 14: Programa Casa Propia Construir Futuro, Finalidad / Función 371, Subprograma 00:

Cont. DCTO N° **438** /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022
//3


C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMÍA


C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

- Proyecto 01: Obras – Programa Casa Propia CF, en la
 - Obra 51: 132 Viviendas en Río Seco, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$9.000.000
 - Obra 52: 135 Viviendas en San Miguel de Tucumán, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$9.000.000
 - Obra 53: 238 Viviendas en Las Talitas, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$35.000.000
 - Obra 54: 35 Viviendas en la Cocha, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$3.000.000
 - Obra 55: 64 Viviendas en Aguilares, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$5.000.000
 - Obra 56: 54 Viviendas en García Fernández, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$4.500.000
 - Obra 57: 41 Viviendas en Trancas, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$4.000.000
 - Obra 58: 80 Viviendas en Burruyacu, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$8.000.000
 - Obra 59: 178 Viviendas en Simoca, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$17.000.000
 - Obra 60: 44 Viviendas en San Pedro de Colalao, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$4.000.000
 - Obra 61: 76 Viviendas en Los Villagra, Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$5.000.000

Cont. DCTO N° 438 /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022
//4

INCORPORASE EN: Jurisdicción 64 - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, Programa 14: Programa Casa Propia Construir Futuro, Finalidad / Función 371, Subprograma 00:

- Proyecto 01: Obras- programa Casa Propia CF, la Obra 62: 182 Viviendas en Bella Vista y la Partida Subparcial 421: Construcciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$57.000.000
- Proyecto 02: Infraestructura. Programa Casa Propia CF, la
 - Obra 54: Infraestructura Complementaria – 35 Viviendas en La Cocha y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$49.000.000
 - Obra 55: Infraestructura Complementaria – 64 Viviendas en Aguilares y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$89.000.000
 - Obra 56: Infraestructura Complementaria – 54 Viviendas en García Fernández y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$75.000.000
 - Obra 57: Infraestructura Complementaria – 41 Viviendas en Trancas y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$57.000.000
 - Obra 58: Infraestructura Complementaria – 80 Viviendas en Burruyacu y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$111.500.000
 - Obra 59: Infraestructura Complementaria – 178 Viviendas en Simoca y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$493.000.000
 - Obra 60: Infraestructura Complementaria – 44 Viviendas en San Pedro de Colalao y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$62.500.000
 - Obra 61: Infraestructura Complementaria – 76 Viviendas en Los Villagra y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$106.000.000
 - Obra 62: Infraestructura Complementaria – 182 Viviendas en Bella Vista y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$553.000.000

C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMIA

C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

Cont. DCTO N° 438 /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022
//5

- o Obra 63: Infraestructura Complementaria – 31 Viviendas en Teniente Berdina y la Partida Subparcial 421 Constricciones en bienes de dominio privado, por la suma de \$43.500.000


ARTÍCULO 5°: Comuníquese a la Honorable legislatura de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 13° inciso a) de la ley N° 9474 -Presupuesto General 2022-..

ARTÍCULO 6°: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y firmado por el Sr. Secretario de Estado de Hacienda.

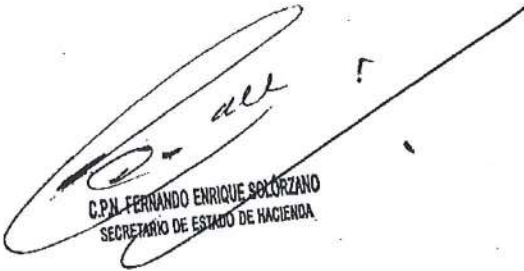
ARTÍCULO 7°: Dése al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.



C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMÍA



C.P.N. OSVALDO FRANCISCO JALDO
VICE-GOBERNADOR DE TUCUMÁN
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO



C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

Cont. DCTO N° **438** /3(SH)
EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022
//6

ANEXO

**CONVENIO ENTRE EL ESTADO NACIONAL Y
LA PROVINCIA DE TUCUMÁN**

Entre el ESTADO NACIONAL, representado por el señor JEFE DE GABINETE DE MINISTROS Dr. Juan Luis Manzur, por una parte; y la PROVINCIA de TUCUMÁN representada en este acto por el señor VICEGOBERNADOR, CPN Osvaldo Jaldo, por la otra parte, y

CONSIDERANDO:

Que resulta necesario que la PROVINCIA instrumente políticas públicas que impulsen las actividades productivas, eleven el nivel de empleo y financien la asistencia requerida por los sectores sociales desprotegidos y mayormente golpeados por la emergencia pública en materia sanitaria en virtud de la Pandemia derivando ello en un mayor gasto con impacto en el equilibrio fiscal,


Que la PROVINCIA está realizando importantes esfuerzos para dar respuesta a las demandas sociales y fortalecer el funcionamiento de esa jurisdicción, especialmente en lo que refiere a la prestación de los servicios básicos e infraestructura en todo el territorio provincial,

Que el Estado Nacional ha decidido acompañar el esfuerzo de la PROVINCIA, en la medida de sus disponibilidades presupuestarias y financieras, a través de un aporte destinado a fortalecer la gestión provincial y la financiación de viviendas sociales,

LAS PARTES ACUERDAN:

PRIMERA: El ESTADO NACIONAL se compromete a otorgar en calidad de Aporte No Reintegrable a la PROVINCIA DE TUCUMÁN de acuerdo a sus disponibilidades financieras, la suma de PESOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES (\$ 1.800.000.000) en 12 cuotas iguales y consecutivas para ser destinados a la financiación de obras de infraestructura habitacional más urgentes.


C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMIA


C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

Poder Ejecutivo
Tucumán

Cont. DCTO N° 438/3(SH)

EXPEDIENTE N° 94/369/M/2022


117

SEGUNDA: La PROVINCIA se compromete a remitir toda la información y/o documentación que se le solicite vinculada con la adecuada implementación de los fondos otorgados objeto del presente convenio.


En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 7 días del mes de Febrero del año 2022.



C.P.N. EDUARDO SAMUEL GARVICH
MINISTRO DE ECONOMÍA



C.P.N. OSVALDO FRANCISCO JALDO
VICE-GOBERNADOR DE TUCUMÁN
EN EJERCICIO DE PODER EJECUTIVO



C.P.N. FERNANDO ENRIQUE SOLÓRZANO
SECRETARIO DE ESTADO DE HACIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 66 viviendas apareadas en Las Talitas, GSMT N.E. | Empresa: COINCI S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 2 - 34 viviendas apareadas en Las Talitas, GSMT N.E. | Empresa: Dakar S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 3 - 34 viviendas apareadas en Las Talitas, GSMT N.E. | Empresa: Dakar S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 4 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San
Isidro de Orán Ltda.
Reconstruir



Foto 5 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San Isidro de Orán Ltda.
Reconstruir

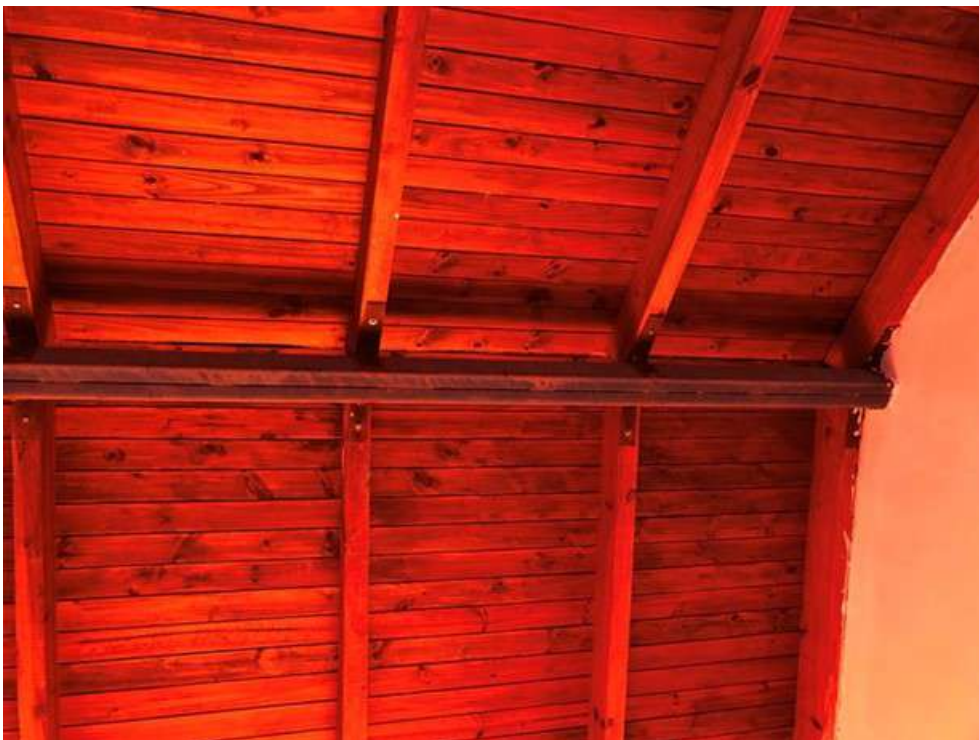


Foto 6 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San Isidro de Orán Ltda.
Reconstruir



Foto 7 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San Isidro de Orán Ltda. Reconstruir



Foto 8 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San Isidro de Orán Ltda.
Reconstruir



Foto 9 - 8 viviendas apareadas en Soldado Maldonado, Dpto. de Monteros. Empresa: Cooperativa San Isidro de Orán Ltda.
Reconstruir



Foto 10 - 7 viviendas dispersas en Los Nogales, Dpto. Tafí Viejo. Empresa: Comuna de Los Nogales-
propietarios
FONAVI – PRO.MAT.



Foto 11 - 7 viviendas dispersas en Los Nogales, Dpto. Tafí Viejo. Empresa: Comuna de Los Nogales-
propietarios
FONAVI – PRO.MAT.



Foto 12 - 67 viviendas apareadas en Villa Carmela, Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 13 - 67 viviendas apareadas en Villa Carmela, Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 14 - 33 viviendas apareadas en Villa Carmela, Sector NO I, San Andrés, dpto. Cruz Alta. Empresa: Mateo Constructora S.R.L. y Ágora S.R.L.
FONAVI (ex Techo Digno)



Foto 15 - 135 viviendas Gran San Miguel de Tucumán. Empresa: Mediterraneo S.A.
Casa Propia



Foto 16 - 135 viviendas Gran San Miguel de Tucumán. Empresa: Mediterraneo S.A.
Casa Propia